

# 旅石佛ノ浦5期\_N棟

～ 建ててからも、そして未来も。～



📷 をクリックすると物件内の様子をご覧いただけます。



小学校区: 須恵第三小学校

中学校区: 須恵中学校

### ★おススメポイント★

- ▣ Aコープ須恵店 徒歩5分
- ▣ コメリパワー須恵店 徒歩6分
- ▣ ドラッグストアコスモス須恵店 徒歩6分
- ▣ トライアル須恵店 徒歩8分
- ▣ イオンモール福岡 2km
- ▣ 便利なキッチン収納(パントリー)
- ▣ 寝室ウォークインクローゼット

注意

- 外観、内観パースはイメージですので実際とは異なります。
- 掲載内容と現況が異なる場合は現況優先となります。
- 掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

物件種別	新築分譲住宅		
交通	JR香椎線「須恵中央」駅	徒歩14分	
	コミュニティバス「恵西公民館」停	徒歩1分	
間取り	4LDK		
価格	2,950 万円(税込)		

所在地	福岡県糟屋郡須恵町 大字旅石129-21(一部)		
(ナビ)	糟屋郡須恵町大字旅石129-20		

土地	土地面積	110.61 m <sup>2</sup> ( 33.45 坪) 確認申請上セットバック後面積		
	私道負担	無		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	地勢	平坦	土地形状	整形地
	接道	東 側幅員 8.1 m	間口 10.2 m	

建物	構造	木造2階建 ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺		
	築年月	2023年5月 完成予定		
	延床面積	90.88 m <sup>2</sup> ( 27.49 坪)		
	現況	完成済み	総戸数	1戸
	駐車場	2台		

法令等	都市計画	非線引区域	防火	法22条
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	高さ制限	—	壁面後退	—
	その他			

設備	電気	九州電力	ガス	プロパン
	上水道	公共	下水道	公共
オール電化・エコキュート・IH・シャワートイレ・住宅用火災報知器・網戸・食器洗い乾燥機・浴室換気乾燥暖房機・TVインターホン・LED照明				

確認申請許可番号	R04確認建築福住せ本01656号 令和5年3月7日		
※別途購入時費用⇒各登記費用、火災保険、その他諸経費			
※ガス設備への切り替えは別途設備工事の費用が掛かります。			

引渡時期	相談
------	----



〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777  
 一級建築士事務所登録:福岡県知事 第1-61068号 福岡県知事建設業許可(特-30)第102807号  
 宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号  
 【物件問い合わせ先】福岡営業本部 TEL:092-865-1101



取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	2024/3/25