



株式会社ホゼナル 本社  
 〒812-0011  
 福岡市博多区博多駅前3-13-18  
 TEL 092-483-1777 FAX 092-483-2777

**建売情報** ※青文字記載の物件名をクリックするとファクトシートをご覧いただけます。 次回のお知らせは10月17日(月)になります。

エリア	番号	物件名	間取り	着工日	竣工日	号棟	価格	敷地面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	所管店舗	ホゼナル担当者	専任あり/一般
宇美町	1	<a href="#">桜原2丁目</a>	4LDK	完成			<b>2,290万</b>	96.87	89.84	東支店	浜岡	一般
	2	<a href="#">桜原2丁目</a>	4LDK	完成		2号棟	<b>2,590万</b>	101.75	101.85	東支店	浜岡	一般
須恵町	1	<a href="#">佛ノ浦第三期</a>	5LDK	9/26	12/8	W棟	<b>3,490万</b>	145.28	101.85	東支店	石井	一般
福津市	1	<a href="#">花見が浜1丁目</a>	4SLDK	完成		E棟	<b>3,290万</b>	159.76	101.85	東支店	佐々木	専任業者あり
	2	<a href="#">花見が浜1丁目</a>	4LDK	完成		W棟	<b>3,340万</b>	161.94	99.36	東支店	佐々木	専任業者あり
新宮町	1	夜臼4丁目	4LDK	契 約 済							一般	
東区	1	<a href="#">西戸崎6丁目</a>	4SLDK	8/8	11/7	2号地	<b>3,250万</b>	165.10	101.85	東支店	吉田(勝)	専任業者あり
博多区	1	<a href="#">吉塚5丁目</a>	4LDK	8/1	10/28		<b>4,690万</b>	109.52	98.12	本部	福田	一般
南区	1	<a href="#">旦佐3丁目</a>	4LDK	8/29	11/30		<b>3,490万</b>	114.08	95.63	本部	東・吉田(亮)	一般
早良区	1	<a href="#">野芥5丁目</a>	4LDK	9/1	12/5	N棟	<b>3,390万</b>	378.60	101.02	南支店	鍋山	一般
	2	<a href="#">野芥5丁目</a>	4LDK	9/1	12/5	S棟	<b>3,690万</b>	166.77	100.61	南支店	鍋山	一般
太宰府市	1	<a href="#">連歌屋1丁目AP</a>	投資	7/21	11/17		<b>9,200万</b>	847.90	298.32	南支店	味喜	一般
筑紫野市	1	<a href="#">二日市北3丁目</a>	4LDK	完成			<b>4,290万</b>	190.99	104.61	南支店	本多	一般
久留米市	1	<a href="#">久留米市津福本町</a>	3LDK	未入居		2号棟	<b>1,890万</b>	127.7	94.39	南支店	波多江(弘)	専任業者あり
	2	<a href="#">久留米市諏訪野町</a>	4LDK	未入居		A棟	<b>2,630万</b>	135.45	101.89	南支店	波多江(弘)	専任業者あり
	3	<a href="#">久留米市諏訪野町</a>	4LDK	未入居		B棟	<b>2,390万</b>	135.46	101.02	南支店	波多江(弘)	専任業者あり
	4	<a href="#">久留米市大石町</a>	4LDK	完成			<b>2,280万</b>	108.41	92.94	南支店	波多江(弘)	専任業者あり
	5	<a href="#">久留米市御井町</a>	投資	完成			<b>4,200万</b>	124.08	124.28	南支店	栗坂	一般
三養基郡	1	<a href="#">基山町小倉川辺</a>	4LDK	6/16	9/19	N棟	<b>3,200万</b>	167.98	100.19	南支店	諸石	一般
	2	<a href="#">基山町小倉川辺</a>	4SLDK	6/16	9/19	S棟	<b>3,200万</b>	155.87	106.82	南支店	諸石	一般

- ・建売住宅については、全物件**省令準耐火構造**です。
- ・現地案内、客付の程お願い致します。  
 現地案内の際は担当者又は各店舗長へご連絡の程お願い致します。
- ・仲介手数料は3%+消費税にてお願い致します。
- ・専任媒介物件については専任業者様をご案内致します。

## 宅地情報

エリア	番号	物件名	号地	価格	敷地面積 (㎡)	用途地域	建蔽率	容積率	所管 店舗	ホゼナル 担当者	専任業者
南区	1	<a href="#">筑紫丘一丁目 (建築条件付き)</a>		<b>7,500万</b>	354.21	二種住居	60	200	本社	浦	一般
中央区	1	地行三丁目 (建築条件付き)	A号地	<b>4,500万</b>	76.6	第一種中高層住専	60%	150%	東支店	石井	専任業者あり
	2	地行三丁目 (建築条件付き)	C号地	<b>4,000万</b>	86.15	第一種中高層住専	60%	150%	東支店	石井	専任業者あり
	3	地行三丁目 (建築条件付き)	D号地	<b>4,000万</b>	100.54	第一種中高層住専	60%	150%	東支店	石井	専任業者あり
大野 城市	1	<a href="#">上大利2丁目</a>	A号地	<b>3,000万</b>	166.25	第二種中高層住居専	50%	150%	南支店	鍋山	専任業者あり
	2	<a href="#">上大利2丁目</a>	B号地	<b>4,000万</b>	316.55	第二種中高層住居専	50%	150%	南支店	鍋山	専任業者あり
小郡 市	1	大保1536番 宅地 (建築条件付き)	N号地	<b>1,050万</b>	225.09	第一種低層住専	40%	60%	南支店	諸石	専任業者あり
	2	大保1536番 宅地 (建築条件付き)	S号地	<b>1,000万</b>	214.55	第一種低層住専	40%	60%	南支店	諸石	専任業者あり
	3	三沢101番 宅地 (建築条件付き)		<b>700万</b>	329.84	第一種中高層住専	60%	200%	南支店	諸石	専任業者あり
	4	大板井 宅地 (建築条件付き)		<b>1300万</b>	219.31	第一種低層住専	40%	60%	南支店	諸石	専任業者あり

更新日: 2022/10/11

各物件担当は下記の通りです。お電話、メールにてお問合せ下さい。				
東		東京支店	080-7381-6440	toshinori_higashi@hozenall.co.jp
吉田(圭)	店舗長	福岡営業本部	070-5690-7340	keigo_yoshida@hozenall.co.jp
福田		福岡営業本部	080-9608-8471	junpei_fukuda@hozenall.co.jp
吉田(亮)		福岡営業本部	070-3112-5798	ryota_yoshida@hozenall.co.jp
吉田(勝)		福岡営業本部	080-7071-1470	katsumi_yoshida@hozenall.co.jp
浜岡		福岡営業本部	080-3305-8664	yuki_hamaoka@hozenall.co.jp
波多江(健)	店舗長	福岡東支店	080-3312-6331	kentarou_hatae@hozenall.co.jp
石井		福岡東支店	070-5483-4440	takuro_ishii@hozenall.co.jp
佐々木		福岡東支店	070-1266-5534	shun_sasaki@hozenall.co.jp
栗坂	店舗長	福岡南支店	070-1274-5108	nobuhiro_kurisaka@hozenall.co.jp
諸石		福岡南支店	080-7581-6370	joji_moroishi@hozenall.co.jp
味喜		福岡南支店	070-1580-9474	reiya_miki@hozenall.co.jp
本多		福岡南支店	080-7969-8392	kengo_honda@hozenall.co.jp
鍋山		福岡南支店	070-1580-9543	yuta_nabeyama@hozenall.co.jp
浦			070-5498-8446	kento_ura@hozenall.co.jp
波多江(弘)			070-1274-5162	koyu_hatae@hozenall.co.jp