

所在地	安佐南区西原2丁目			地図	P 13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36687
	(地番) 2590-1	(住居表示) 22-	(団地名)						
No. A	土地	建物	間取り						
価格	131.66 m ²	104.33 m ²	1F 15.6LDK 4.5和 2F 7洋 6洋 5.3洋 WIC サンルーム トイレ						
5,270 万円	39.82 坪	31.55 坪							
1階				2階					
図面現況優先									
特記事項	システムキッチン カウンターキッチン オール電化 省令準耐火構造								
備考	土地(地番2590-4)地目: 宅地、地積141.78m ² 、持分1/3 土地(地番2590-6)地目: 宅地、地積6.06m ² 、持分1/3								
交通	JR下祇園駅歩16分 AL祇園新橋北駅歩7分 NHK放送所前バス停歩9分								
完成予定	令和 8年 5月	確認番号	第R07認広建t01260号						
道路	私道 南東4.5m	水道	公営						
駐車	並列3台可 (車種による)		ガス						
用途地域	第1種住居		トイレ 公共下水						
	建ぺい率 60%	建ぺい率 %	原南 小学校 祇園東 中学校						
	容積率 200%	容積率 %	学区						
担当者	担当者								
仕入先	株式会社 ホゼナル								
担当者	河内 TEL 082-876-0580								
連絡事項	貼紙禁止 案内事前連絡 広告・ホームページ・ポータルサイト可 (要連絡)								
	司法書士・土地家屋調査士売主指定有								
	この物件は仕入先の情報に基づき作成しております。物件を取扱う場合は必ず仕入先の承諾を得てください。また、不明な点及び詳細については、各社で物件資料の取り扱いをお問い合わせください。万一内容に誤りがあった場合、作成元は一切の責任を負いません。契約の際には十分調査をお願いします。								
	B / 3% + 税								
	2025年12月26日								
	2026年6月4日								
	売主								
	copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。								
	この物件に関するお問い合わせは 株式会社 ホゼナル								
	〒731-0124 広島市安佐南区大町東1-8-25 カサグランデ1 3F								
	TEL:082-876-0580 FAX:082-876-0581								

所在地	安佐南区西原2丁目 (地番) 2590-1 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36687
-----	---	----	-----------	------	------	-----	-------



所在地	安佐南区西原2丁目 (地番) 2590-1 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36687
-----	---	----	-----------	------	------	-----	-------

