

売地

★建築条件外れました★
 スーパーやコンビニも近隣にあり、市役所も徒歩圏内の便利な立地です！

土地面積 公簿 260.25㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
最寄駅	古賀駅		
土地面積	公簿 260.25㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,500万円	坪単価	@31.76万円

物件所在地	福岡県古賀市今の庄2丁目2-38		
交通	J R 鹿児島本線 古賀 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財包蔵地、航空法、古賀市屋外広告物条例、古賀市景観条例		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西7.1m 公道 接面20.5m		
設備	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	埋蔵文化財包蔵地隣接地の為、事前協議が必要です。接道幅員について、道路台帳上の認定幅員は7.1mですが、現況幅員は6.64mであり、確定測量後変更の可能性があります。利用駅1：J R 鹿児島本線 ししづ 徒歩25分		

ポンドمامアセットプランナーズ株式会社 本社

国土交通大臣免許 (3) 第8641号 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目13-18

☎ 092-433-4880 fax 092-433-4885 定休日：土日祝日 年末年始・夏季休暇

■取引態様：専任媒介