

# Detached House

西原2丁目建売A棟 新築工事

---

 Hozenall

---

---

DETACHED HOUSE

太陽の恵みを味方にする家。

～サンルームは、家族の笑顔を引き出す『光の魔法』～

# Overview

## — site

工事名称	安佐南区西原2丁目建売A棟 新築工事
地名地番	広島市安佐南区西原2丁目2590-1、2590-4の一部
住居表示	広島市安佐南区西原2丁目22-4
敷地面積	131.66㎡
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
防火地域	法22条
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	—
日影規制	—
外壁の後退	—
風致地区	—
その他の指定	—
道路	前面道路 東南側幅員2.6m、接道4.8m（但書）

## — architecture

構造	木造在来軸組工法
階数	2階建て
最高高さ	7.007m
軒高さ	6.205m
建築面積	55.06㎡
1階床面積	52.58㎡
2階床面積	51.75㎡
延床面積	104.33㎡
容積対象床面積	104.33㎡
建蔽率	41.99%
容積率	79.57%



※パースはイメージです。実際のものとは異なります。

2026.5月竣工予定

確認申請許可番号：第R07認広建セ01260号

 Hozenall

EXTERIOR DESIGN

# Overview

駅近なのに、驚くほど静か。  
利便とやすらぎをどちらも叶える  
西原の暮らし

## ■ LIFE INFORMATION ■

アストラムライン 祇園新橋北駅（約650m）徒歩約9分

原南小学校（約300m）徒歩約5分

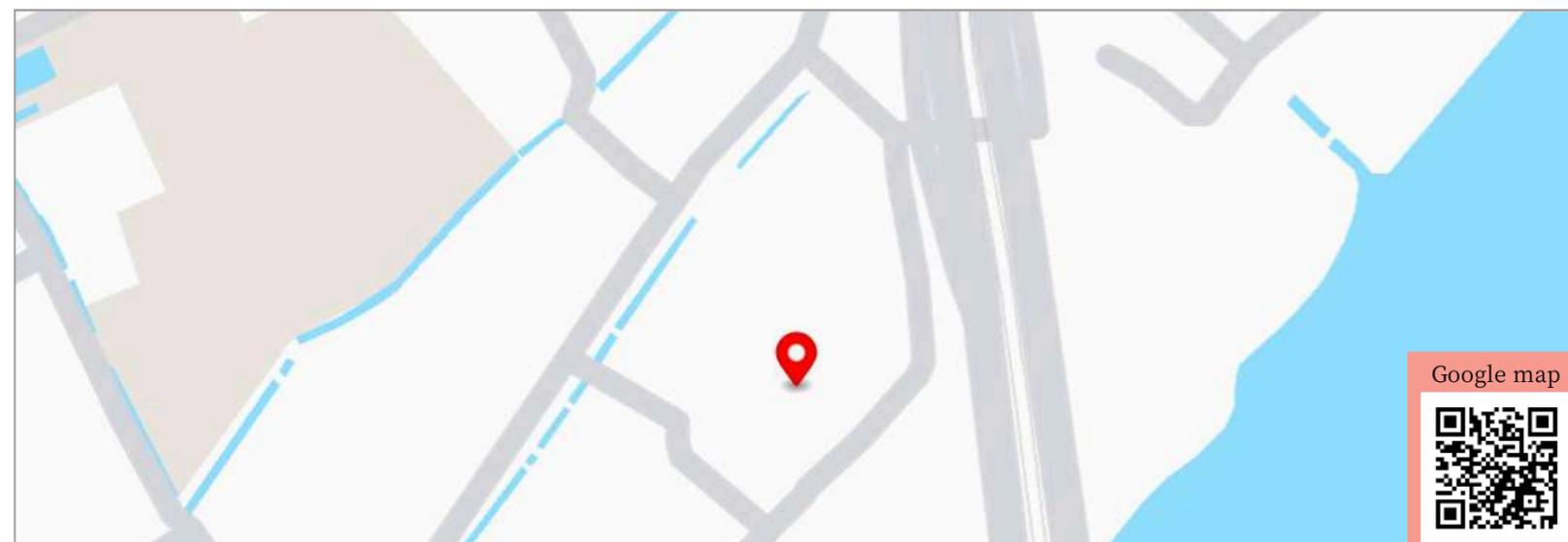
祇園東中学校（約1.3km）徒歩約18分

ゆめテラス祇園（約1.1km）徒歩約15分

セブンイレブン広島祇園新道店（約500m）徒歩約7分



※パースはイメージです。実際のものとは異なります。



※この地図にはGoogleマップへのリンクが埋め込まれています。  
リンクをクリックで、より詳細な地図情報やルート案内を確認できます。

# Overview



## 暮らしに溶け込む4.5帖の和室

リビングに隣接したこの和室は、開放感と落ち着き、そして多様な機能性を兼ね備えた空間です。畳の持つ吸湿性や弾力性が、洋室にはない心地よい肌触りとリラックス効果を提供します。琉球畳は従来の伝統的なイメージを一新し、洋室との調和がとりやすい点が魅力です。



### 和室の活用法



#### 子育てスペース

赤ちゃんのお昼寝やオムツ替え、子供の遊びスペースとして



#### 家事スペース

洗濯物を畳んだり、アイロンがけなど



#### くつろぎスペース

ビーズクッションなどを置いて、気軽にゴロゴロできるリラックス空間



#### ワーク・スタディスペース

テレワークや集中して作業したい時の書斎、子供の勉強スペースなど

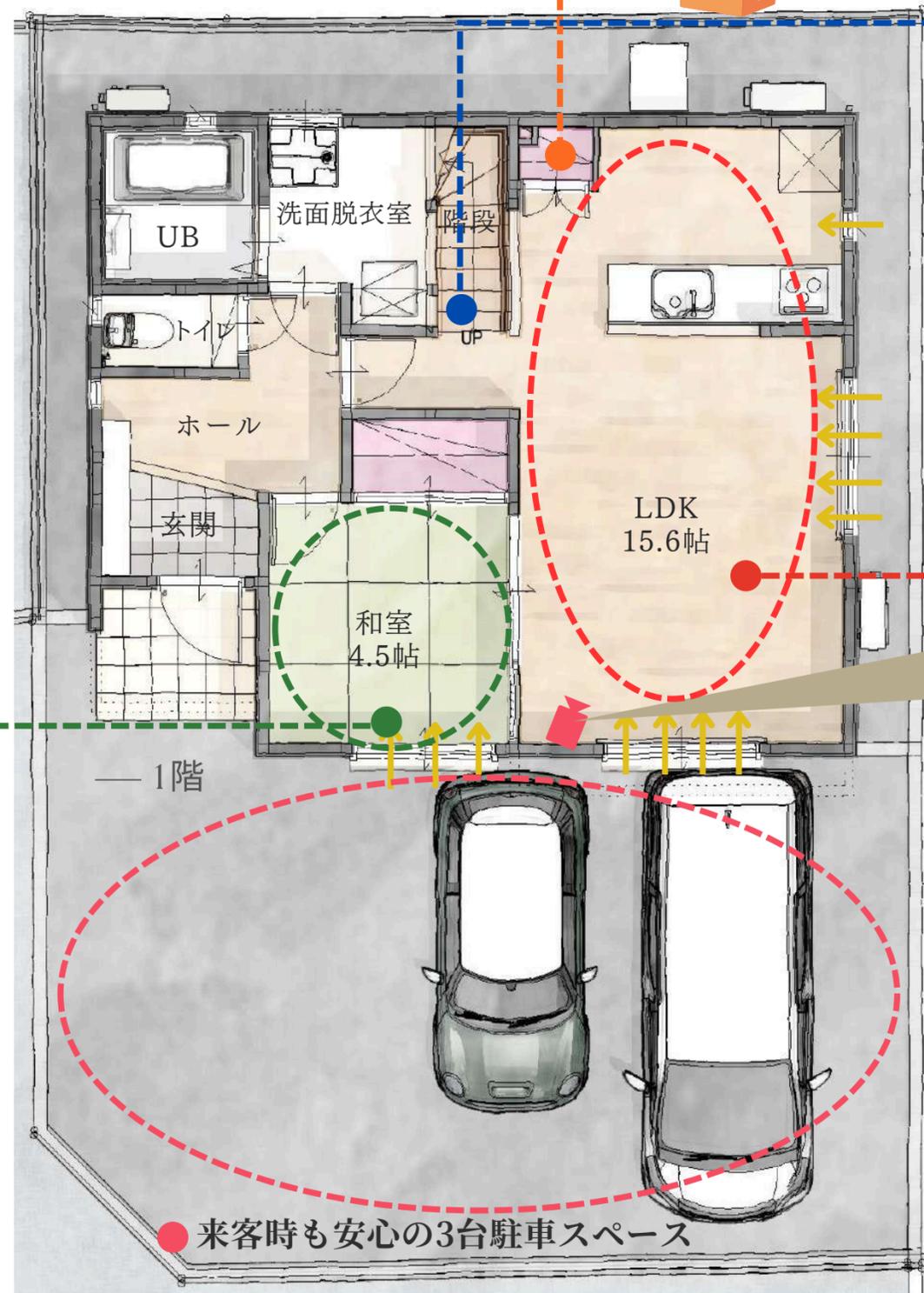


#### フレキシブルな客間

急な来客時の客間として。玄関から近いのでプライバシーを保ちやすい



● 食材や日用品などのストックに便利なパントリー



## リビング横の階段

キッチン横の階段は「家事の合間に2階に行きやすい」「料理中に家族の出入りを感じやすい」といった利便性が特徴です。またキッチンに立っている際、キッチンからリビングを見渡せ、家族の「ただいま！」も聞こえ、家族を見守ることのできるつくりになっています。



## リビングルーム

南東と北東に窓があるリビングは、午前中は明るく暖かく、午後には直射日光が和らぎ涼しくなるため、日本の気候に適した快適な空間を作りやすいです。一日の始まりから太陽の光がたっぷり差し込み、日中は照明をつけなくても明るい時間が長く続きます。



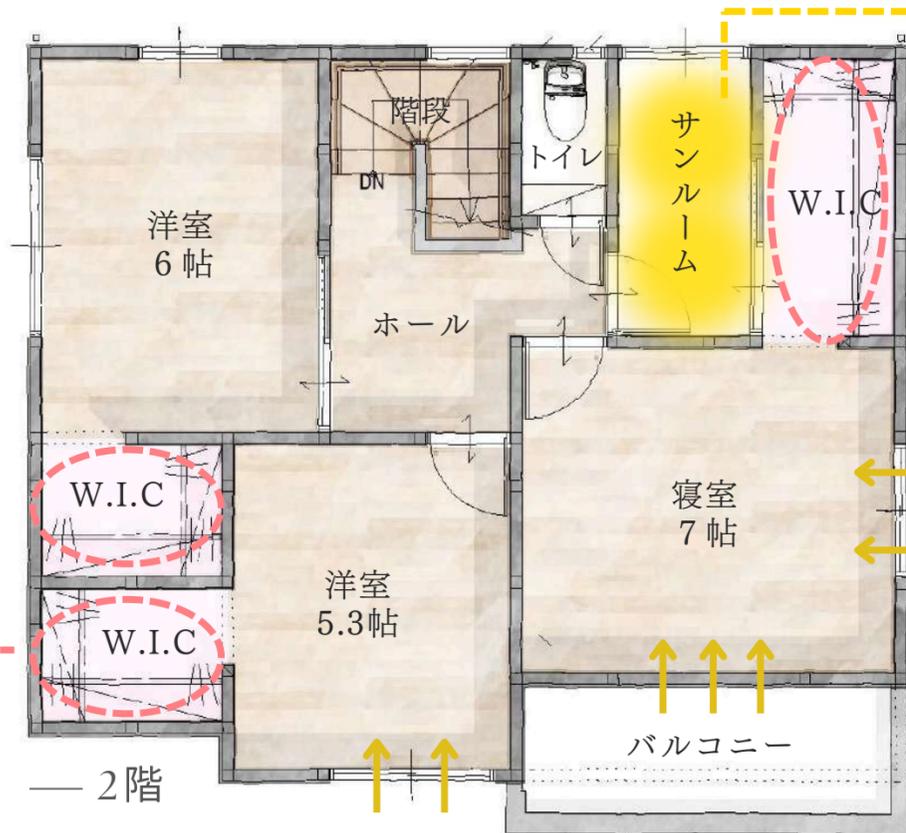
● 来客時も安心の3台駐車スペース

# Overview



## ● 全居室WIC完備

忙しい毎日だからこそ、自分の部屋はいつもすっきりさせたい。当物件は、2階の各居室に広々としたWICを配置。部屋の中に余計な家具を置く必要がなく、お部屋を広く使え、整理整頓が習慣になる快適で心地よい住まいです。衣類や季節用品、趣味の道具、思い出の品などをたっぷり収納できます。「しまう」に困らないゆとりある暮らしが始まります。家具に邪魔されずに部屋を自由に使えるため、家族それぞれのプライベートも守りながら、快適な暮らしをサポートします。



## ● サンルーム

サンルームの最大の特徴は、「天候に左右されない洗濯物干し」です。雨の日も、花粉の季節も、洗濯物の心配から解放され、家事楽空間を実現してくれます。また、植物の栽培や読書、趣味のスペースとして最適。柔軟に対応してくれるスペースです。



“暮らしやすさ”を最優先に考えました！

ご購入後のアフターサポートも万全です。未永くご満足いただけるよう、スタッフ一同しっかりとサポートいたします。



建設営業課  
河内 祐太

※イラストはイメージです。実際のものとは異なります。



*Construction examples*

---

施工实例

---

# Construction examples

Y様邸 天井が高い開放的な明るいリビングと広々ウッドデッキ。家族の気配を常に感じられる一体感ある平屋建て。



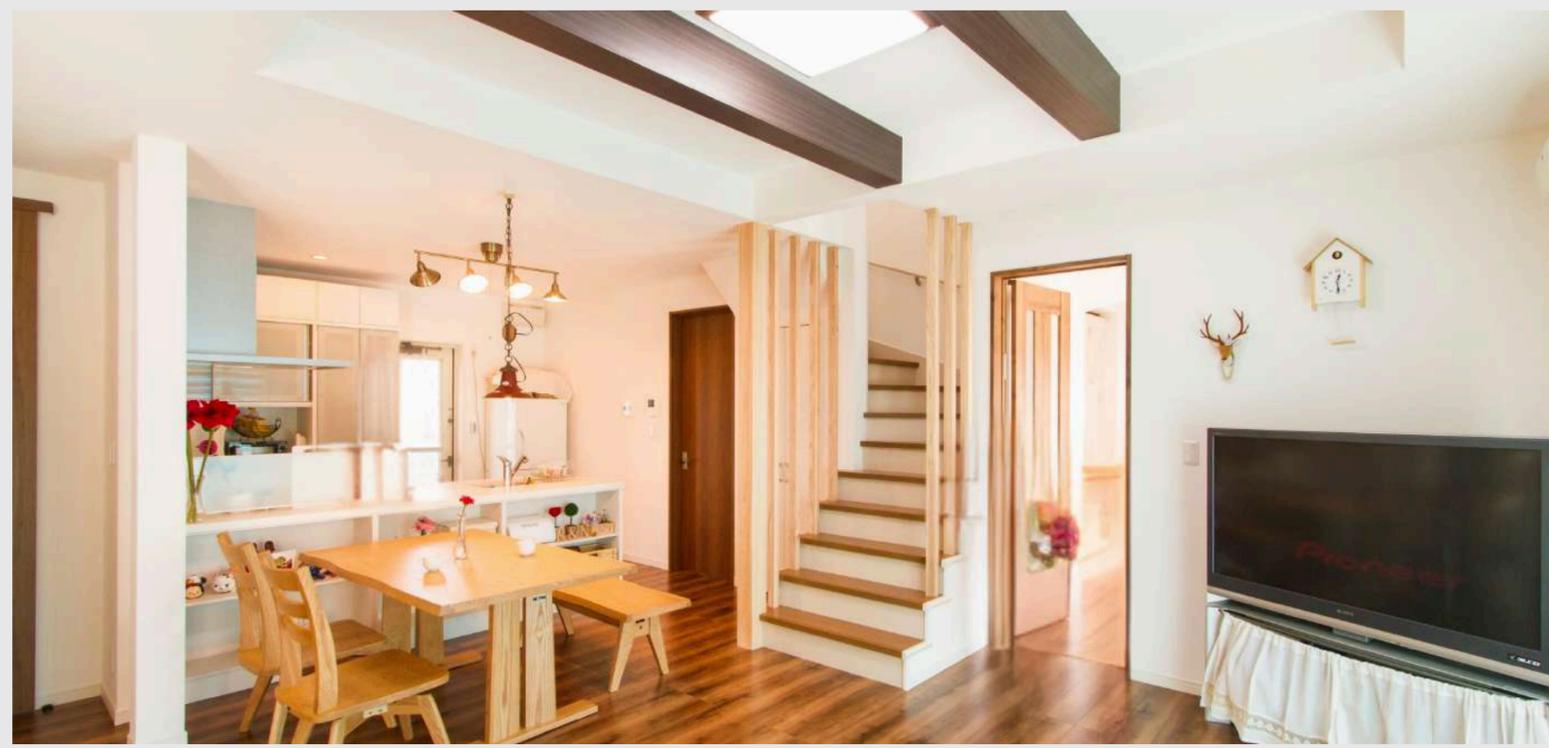
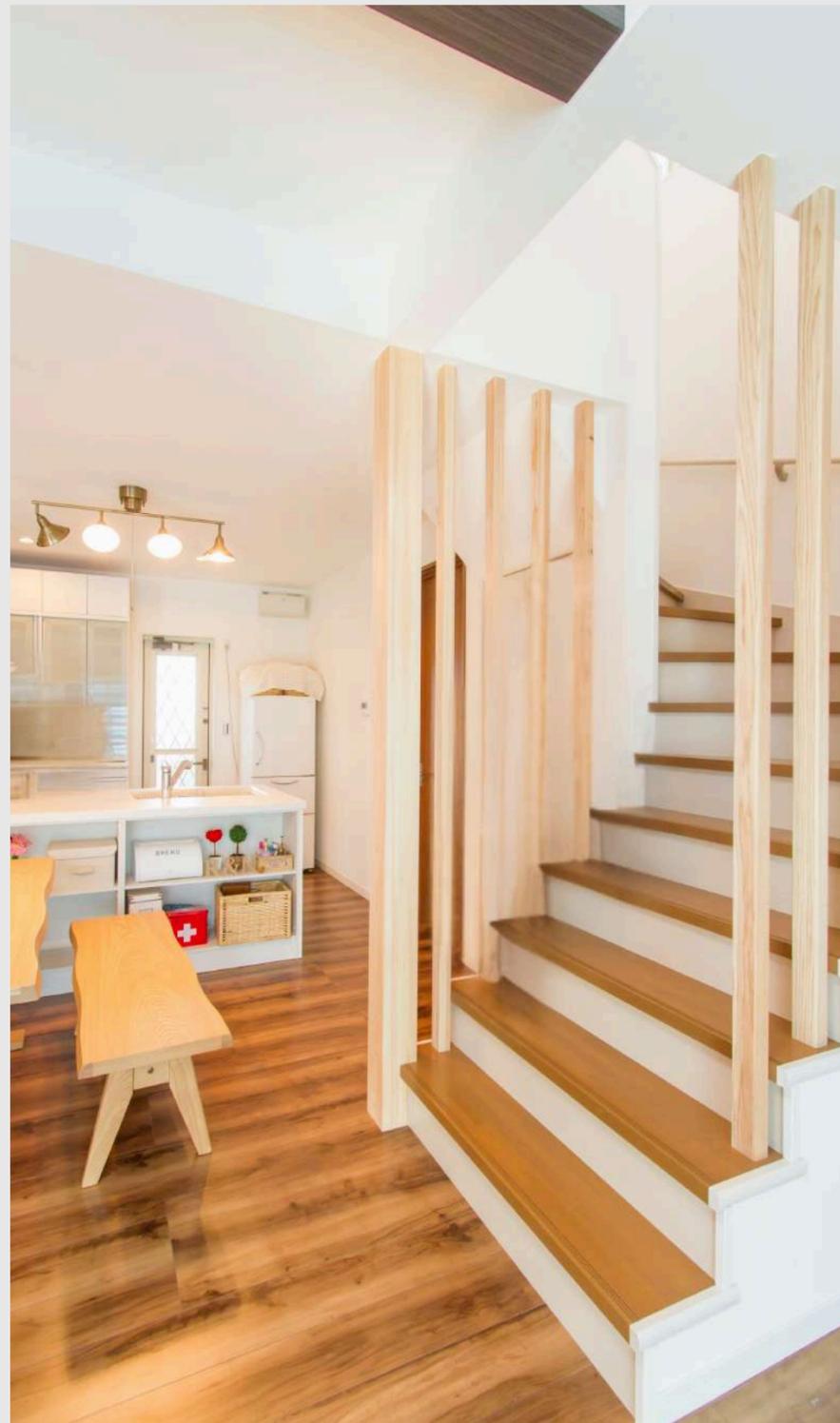
# Construction examples

T様邸 日本伝統を感じさせる美しい和室を備えた趣ある建物。



# Construction examples

F様邸 自然光がたっぷりと差し込むリビング。子供部屋は白を基調とし遊び心ある照明などお子様の想像力を育む工夫がいっぱい。



# Construction examples

U様邸 間接照明を上手に取り入れた暖かな光に包まれたインテリア。奥様の拘りが凝縮されたオーダーメイドキッチン。





〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18

Mobile:080-5407-0437

建設事業部 建設営業課 河内 祐太

Mail:yuta\_kawauchi@hozenall.co.jp

