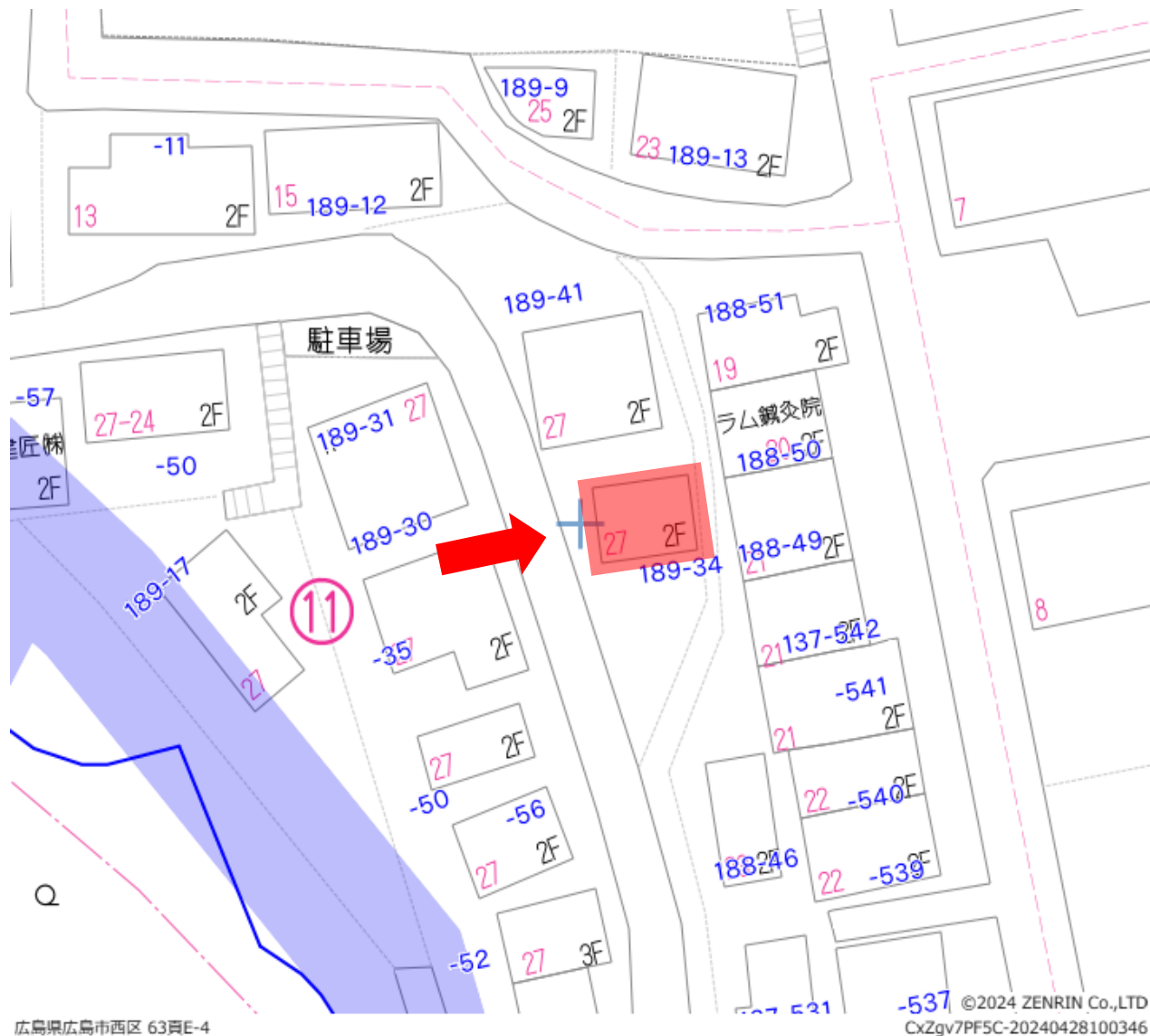


# 広島市西区己斐中3丁目 土地売

～ 建ててからも、そして未来も。～



広島県広島市西区 63頁E-4

©2024 ZENRIN Co.,LTD  
CxZgv7PF5C-20240428100346

物件種別	土地売	
交通	JR西広島駅	徒歩24分
間取り	-	
価格	630 万円(税込)	
	坪単価	12.78万円(実測)

所在地	西区己斐中3丁目189-34
(ナビ)	広島市西区己斐中3丁目11-27

土地	土地面積	(公簿) 163.00 m <sup>2</sup> ( 49.30 坪)		
		(実測) m <sup>2</sup> ( 坪)		
	私道負担	-		
	地目	宅地	土地権利	所有権
地勢	地勢	-	土地形状	-
	接道	西 側幅員 3.8 m 間口 19.6 m		
その他		- 側幅員 - m 間口 - m		
		- 側幅員 - m 間口 - m		

建物	構造	-			
	築年月	-			
	延床面積	-	m <sup>2</sup> (	-	坪)
	現況	-	総戸数	-	戸
	駐車場	-	台		
	その他	-			

法令等	都市計画	市街化区域	防火	法22条
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	高さ制限	10m	壁面後退	-
	その他	-		

設備	電気	中国電力	ガス	プロパン
	上水道	引込有	下水道	引込有

確認申請許可番号	-
----------	---

建築条件無し、宅地造成工事規制区域、居住誘導区域  
景観計画重点地区：一般区域  
私道持分有

引渡時期	相談
------	----



〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777  
一級建築士事務所登録:福岡県知事 第1-61068号 福岡県知事建設業許可(特-30)第102807号  
宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号

取引態様	売主
報酬形態	3%+消費税
更新日	2024/4/28