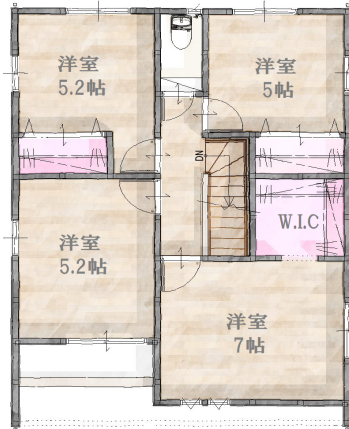


# 古賀市久保 W棟 建売

～ 建ててからも、そして未来も。～



200㎡のゆとりに、  
光あふれる暮らしを



小学校区: 千鳥小学校(約1,400m)  
中学校区: 古賀北中学校(約1,600m)

### ★おススメポイント★

- ファミリー層に大人気エリア!
- スーパー徒歩圏内☆
- ハローデイ古賀店(約450m)徒歩7分

- 外観、内観パースはイメージですので実際とは異なります。
- 掲載内容と現況が異なる場合は現況優先となります。
- 掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

注意

物件種別	新築分譲住宅	
交通	JR鹿児島本線「古賀」駅	車8分 徒歩31分
間取り	4LDK	
価格	3,690万円(税込)	

所在地	福岡県古賀市久保 1174-1の一部			
(ナビ)	福岡県古賀市久保 1177-3の隣(西側)			
土地	土地面積	200.66 ㎡( 60.69 坪) 確認申請上面積		
	私道負担	なし		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	地勢	平坦	土地形状	整形地
	接道	西 側幅員 4.6 m 南 側幅員 6.2 m	間口	21.9 m 9.6 m
その他	側幅員 m 間口 m			
建物	構造	木造2階建ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺		
	築年月	2026.7月 完成予定		
	延床面積	102.31 ㎡( 30.94 坪)		
	現況	建築中	総戸数	1戸
	駐車場	3台		
	その他			
法令等	都市計画	市街化調整区域	防火	法22条
	用途地域			
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	高さ制限	壁面後退		
設備	電気	九州電力	ガス	
	上水道	公共	下水道	公共
	その他			
確認申請許可番号	R07確認建築福祉セホ0715			
※別途購入時費用⇒各登記費用、火災保険、その他諸経費 ※ガス設備への切り替えは別途設備工事の費用が掛かります。				
引渡時期	相談			



〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777  
一級建築士事務所登録:福岡県知事 第 1-61068号 国土交通大臣許可 (特-8) 第29894号  
宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号  
【物件問い合わせ先】福岡営業本部 TEL:092-865-1101



詳しい物件内容は  
こちら⇒



取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	2025/11/10