

# 売地

福岡市七隈線 **渡辺通** 徒歩10分

博多駅、天神へのアクセス良好♪賑やかな立地なので事務所や店舗、ホテルなどにおすすめです♪



価格 **9,000** 万円

## OUTLINE

■所在地: 福岡県福岡市中央区清川2丁目 ■坪単価: @241.01万円 ■私道面積(共有持分): なし ■最適用途: 事業用地 ■都市計画: 市街化区域 ■地目: 宅地 ■その他の法令上の制限: 福岡市屋外広告物条例、航空法、景観法、準防火地域 ■地勢: 平坦 ■建築条件: 建築条件付 ■引渡可能時期: 相談 ■引渡し方法: 現況渡し ■接道状況(角地・間口): 南西9.4m 公道 ■備考: 株式会社ホゼナルの建築条件付き(設計契約を含む)です。 ■利用駅1: 福岡市七隈線 薬院 徒歩12分 ■利用駅2: 西鉄天神大牟田線 薬院 徒歩13分

## EQUIPMENT 都市ガス,電気,上水道,下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

土地面積  
公簿 123.45㎡

土地権利  
所有権

用途地域 商業地域  
建ぺい率80% 容積率400%

現況  
建物有

## LIFE INFORMATION

- サニー渡辺通店まで543m
- サンセルコショッピング...まで456m
- 業務スーパー春吉店まで420m
- たべごろ百旬館渡辺通...まで693m
- ファミリーマート福岡...まで112m
- セブンイレブン福岡清...まで193m

infosheet 物件番号 69906017066 at home

## ポンドمامアセットプランナーズ株式会社 本社

国土交通大臣免許(3)第8641号 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目13-18

TEL: 092-433-4880 FAX: 092-433-4885 定休日: 土日祝日 年末年始・夏季休暇

■取引態様 専任媒介