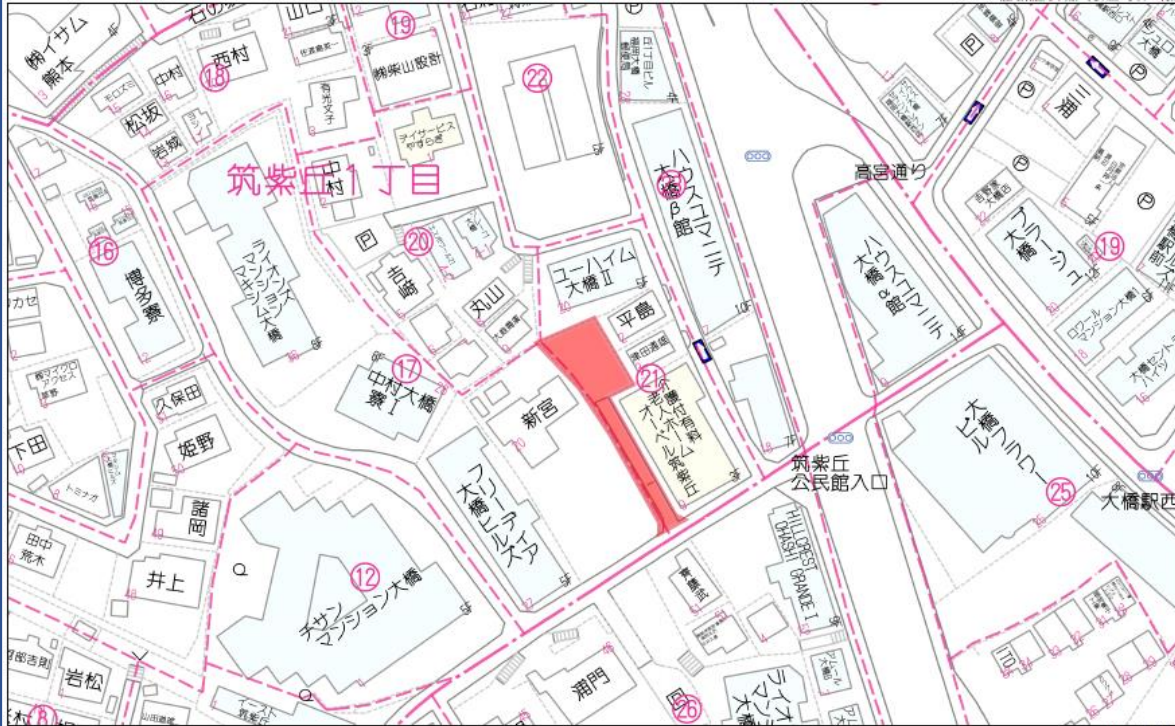




# 土地販売物件

# 福岡市南区筑紫丘1丁目



現地

物件種別	土地 (建築条件なし)			
物件名	筑紫丘1丁目土地			
交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 約400m (徒歩5分) 筑紫丘小学校 約1,100m (徒歩14分) 筑紫丘中学校 約850m (徒歩11分)			
間取り	-			
価格	5,000 万円			
所在地	福岡市南区筑紫丘1丁目21-9隣地/1261-1(地番)一部			
土地	地目	山林・原野 他	土地権利	所有権
	地積(登記簿)	354.00㎡		107.08坪
	地勢	平坦	土地形状	不整形地
	接道	南側 市道(42条1項1号道路) 幅員5.30m		
	その他	有効面積 239.20㎡/72.35坪		
建物	構造	-		
	築年月日	-		
	延床面積	-		屋根
	現況	-		総戸数
	建物概要	-		
	駐車場	-		
法令等	都市計画	市街化区域	用途	二種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火指定	法22条	高さ制限	-
	その他	第二種20M高度地区		
	設備	電気	有	ガス
	水道	有	下水	有
	その他	各インフラとも前面道路まで(引込み無)		
売主条件	-			
備考	一部水路の払下げ済。 隣地側との高低差あり、一部造成工事必要。			



宅地建物取引業：国土交通大臣(1)第010594号  
**株式会社ホゼナル**  
 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18

お問合せ先  
**TEL：070-5498-8446**  
 担当：浦

取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	2024.05.19