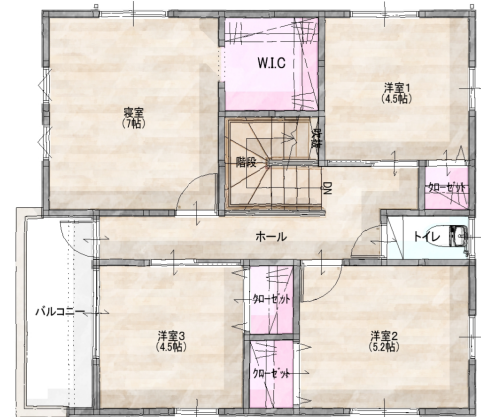
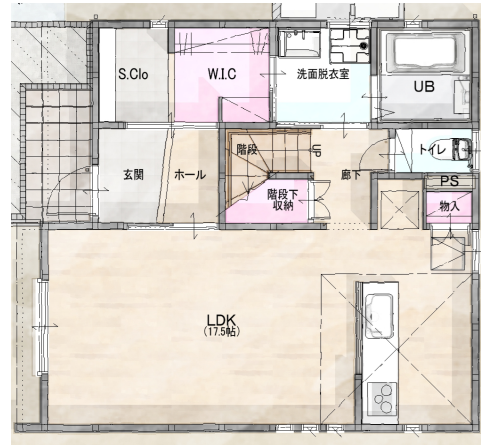


# 福岡市城南区東油山 1丁目 建売

～ 建ててからも、そして未来も。～



★ 校区 ★

小学校区: 堤小学校 (350m)  
中学校区: 長尾中学校 (約1.3km)

★ おすすめポイント ★

- ファミリー層に大人気エリア！
- マルキョウ 東油山店まで徒歩約4分
- ローソン 城南堤店まで徒歩約4分

注意

- 外観、内観パースはイメージですので実際とは異なります。
- 掲載内容と現況が異なる場合は現況優先となります。
- 掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

物件種別	新築分譲住宅	
交通	西鉄バス「堤二丁目」	徒歩5分
間取り	4LDK	
価格	4,350 万円(税込)	

所在地	福岡市城南区東油山 1丁目4-10			
(ナビ)	福岡市城南区東油山 1丁目4-37			
土地	土地面積	164.24 m <sup>2</sup> ( 49.68 坪) 確認申請上面積		
	私道負担	なし		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	地勢	平坦	土地形状	整形地
	接道	西側幅員 8.0 m 側幅員 m 側幅員 m	間口 9.7 m m m	
建物	構造	木造2階建 ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺		
	築年月	2026.7月 完成		
	延床面積	105.78 m <sup>2</sup> ( 31.99 坪)		
	現況	建築中	総戸数	1 戸
	駐車場	3 台		
	その他			
法令等	都市計画	市街化区域	防火	法22条
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	高さ制限	10m	壁面後退	
	その他			
設備	電気	九州電力	ガス	
	上水道	公共	下水道	公共
確認申請許可番号	R07確認建築福住セホ1369			
※別途購入時費用⇒各登記費用、火災保険、その他諸経費 ※ガス設備への切り替えは別途設備工事の費用が掛かります。				
引渡時期	相談			



〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777  
一級建築士事務所登録:福岡県知事 第 1-61068号 福岡県知事建設業許可(特-30)第102807号  
宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号  
【物件問い合わせ先】福岡営業本部 TEL:092-865-1101



取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	2026/3/23