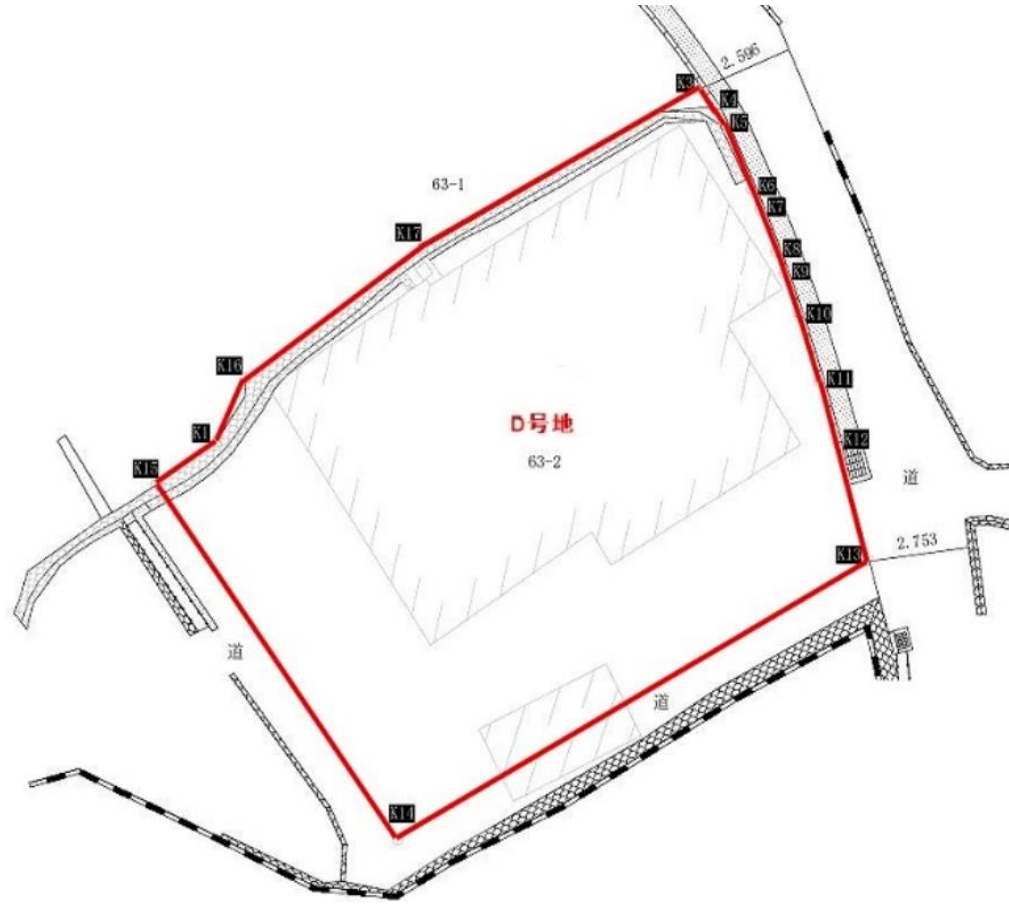


広島市安佐南区長楽寺2丁目 D号地 土地売

～ 建ててからも、そして未来も。～



物件種別	土地売	
交通	アストラムライン長楽寺駅	徒歩13分
	安西中学校前バス停	徒歩4分
間取り	-	
価格	1,380 万円(税込)	
	坪単価	20.85万円(実測)

所在地	広島市安佐南区長楽寺2丁目
(ナビ)	広島市安佐南区長楽寺2丁目の北側

土地	土地面積	(公簿) 145.45 ㎡( 43.99 坪)
		(実測) 218.89 ㎡( 66.21 坪)
	私道負担	-
	地目	雑種地
	地勢	平地
接道	東 側幅員	2.8 m
	間口	13.5 m
	西 側幅員	- m
その他	南 側幅員	- m
	北 側幅員	- m

建物	構造	-		
	築年月	-		
	延床面積	㎡	-	坪
	現況	総戸数	-	戸
	駐車場	-	台	
	その他	-		

法令等	都市計画	市街化区域	防火	法22条
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	高さ制限	壁面後退 -		
	その他	-		

設備	電気	中国電力	ガス	プロパン
	上水道	有	下水道	有

確認申請許可番号	-
建築条件無し、上下水道の引込は売主負担 その他の事項は現状渡し 土砂災害警戒区域 セットバック要す	
引渡時期	相談



〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777  
 一級建築士事務所登録:福岡県知事 第1-61068号 福岡県知事建設業許可(特-30)第102807号  
 宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号

取引態様	売主
報酬形態	3%+消費税
更新日	2024/11/28