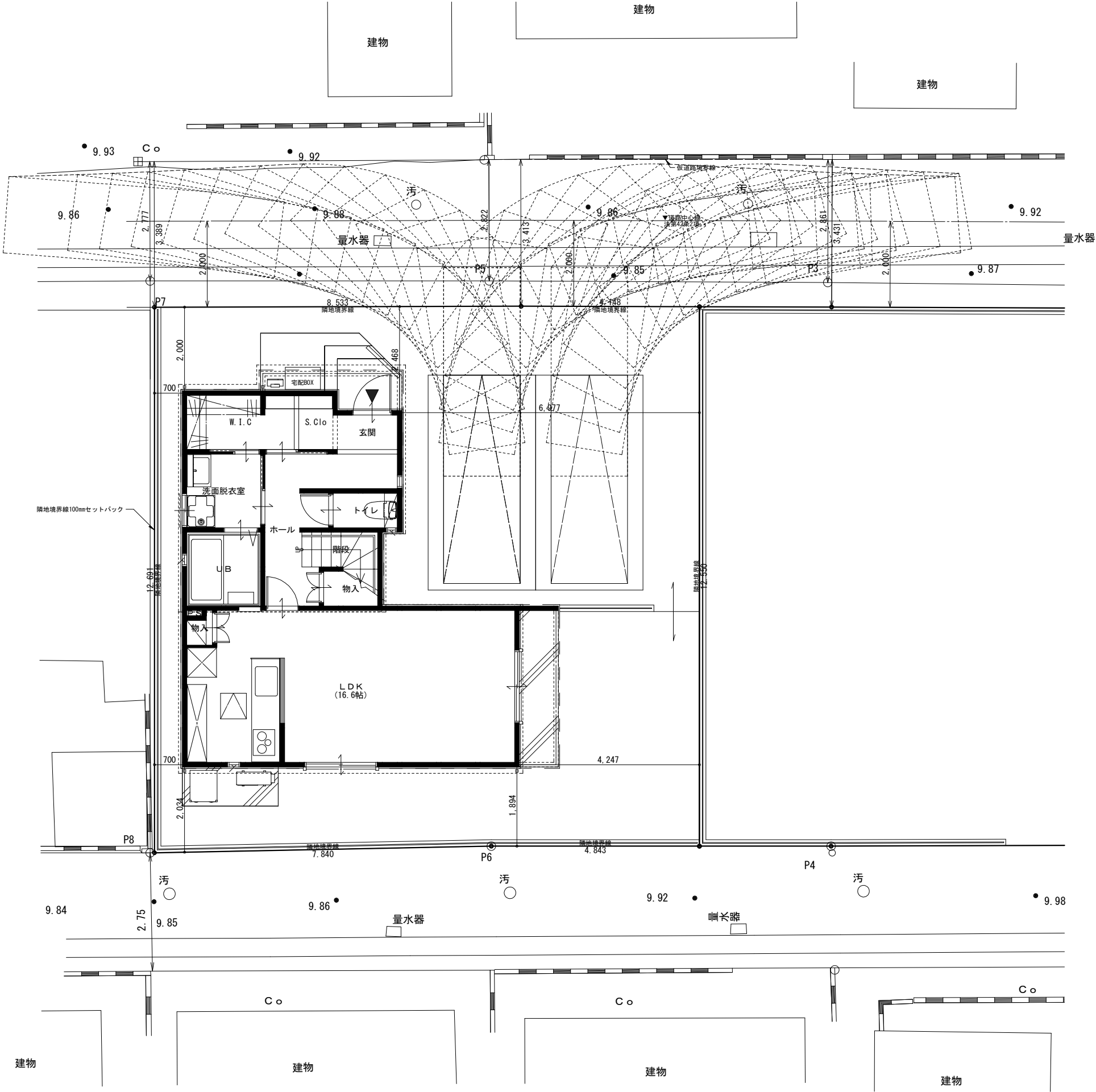
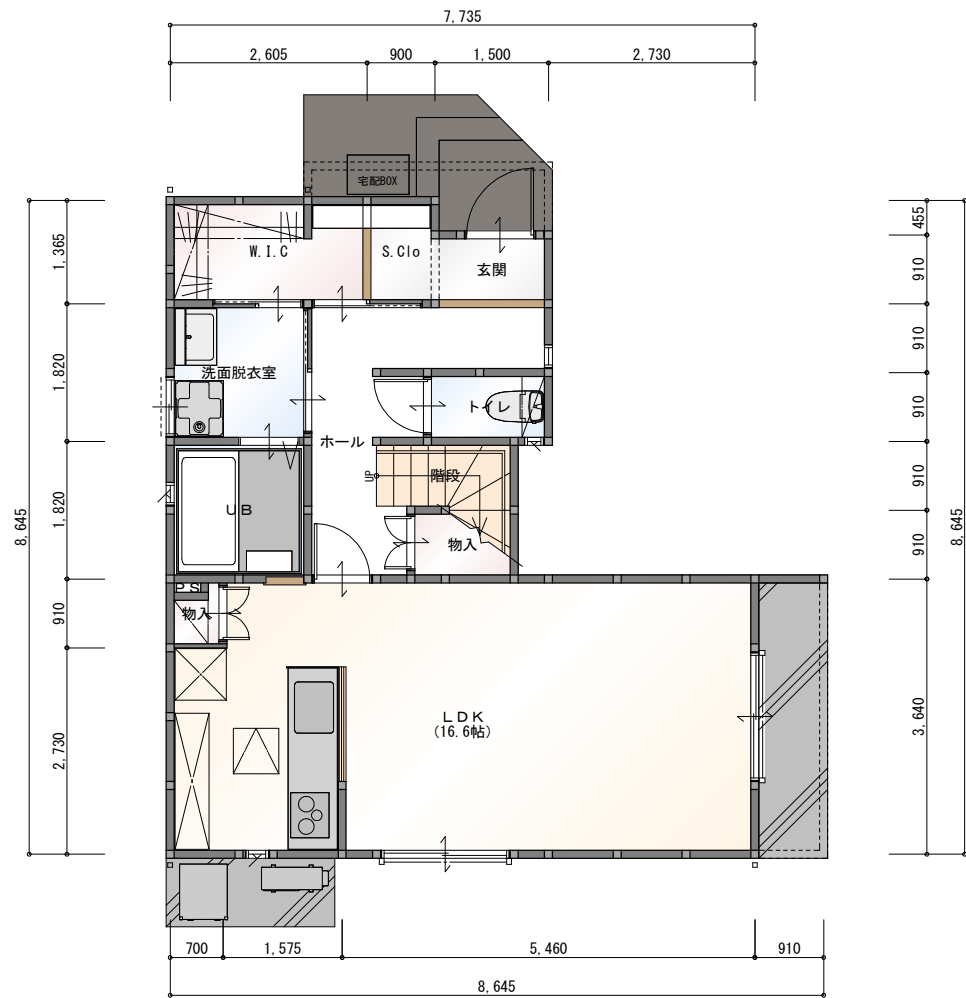


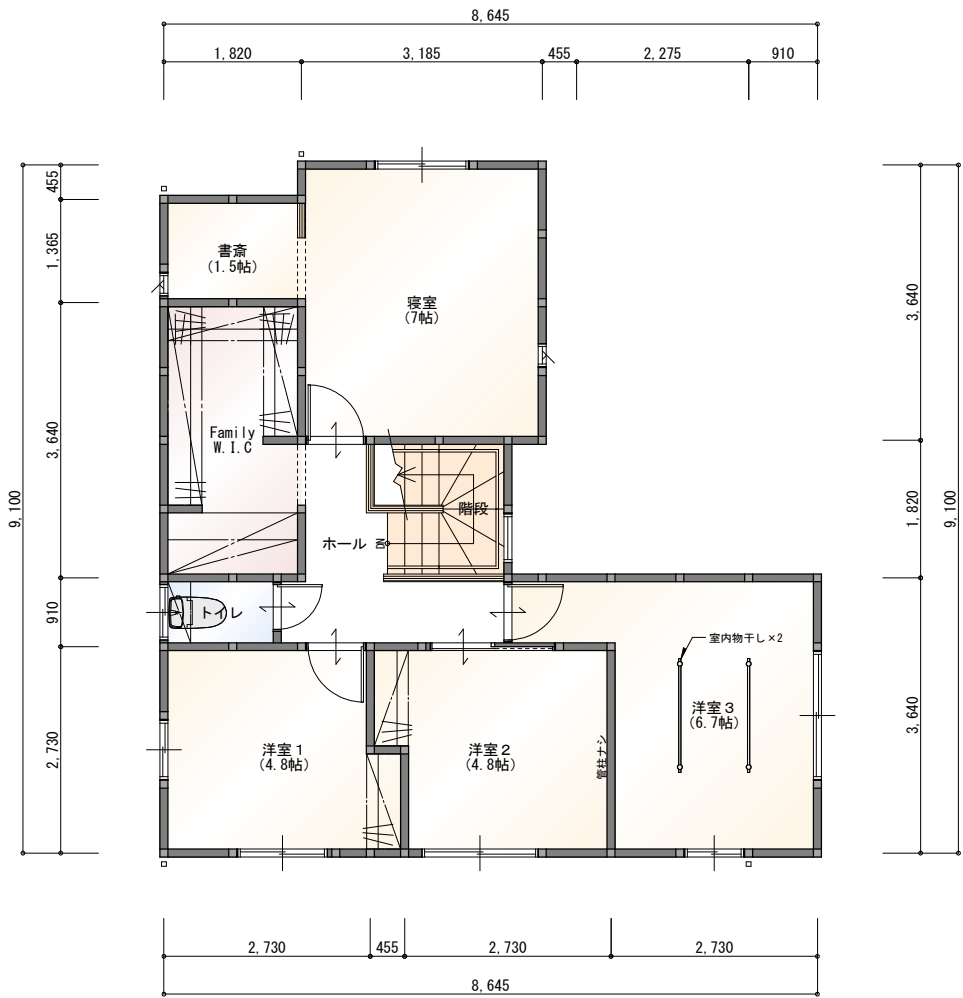
計画概要	
工事名称	宇美町桜原2丁目W棟建売新築工事
敷地概要	地名地番
	福岡県糟屋郡宇美町桜原2丁目2917-90、-91の一部
	住居表示
	糟屋郡宇美町桜原2丁目11-6
	敷地面積
	159.77㎡
	都市計画区域
	非線引き
	用途地域
	第1種中高層住居専用地域
	防火地域
	法22条
	指定建蔽率
	60.00%
建築概要	指定容積率
	160.00%
	高さ制限
	なし
	高度地区
	-
	日影規制
	-
	外壁の後退
	なし
	風致地区
	指定なし
	その他の指定
	なし
	道路
	前面道路 北側 2.7m、南側 法外 2.7m
	構造
	木造在来軸組工法
	階数
	2階建て
	最高高さ
	7.617m
	軒高さ
	6.205m
	建築面積
	57.13㎡
	1階床面積
	51.69㎡
	2階床面積
	57.13㎡
	延床面積
	108.82㎡
	容積対象床面積
	108.82㎡
	建蔽率
	35.76%
	容積率
	68.12%

※敷地は現況測量図（R8.6.24）を基に作成。
※セットバックは予測ラインです。
※行政未協議の為協議後、計画変更が必要な場合がございます。





1階 平面図 S:1/100

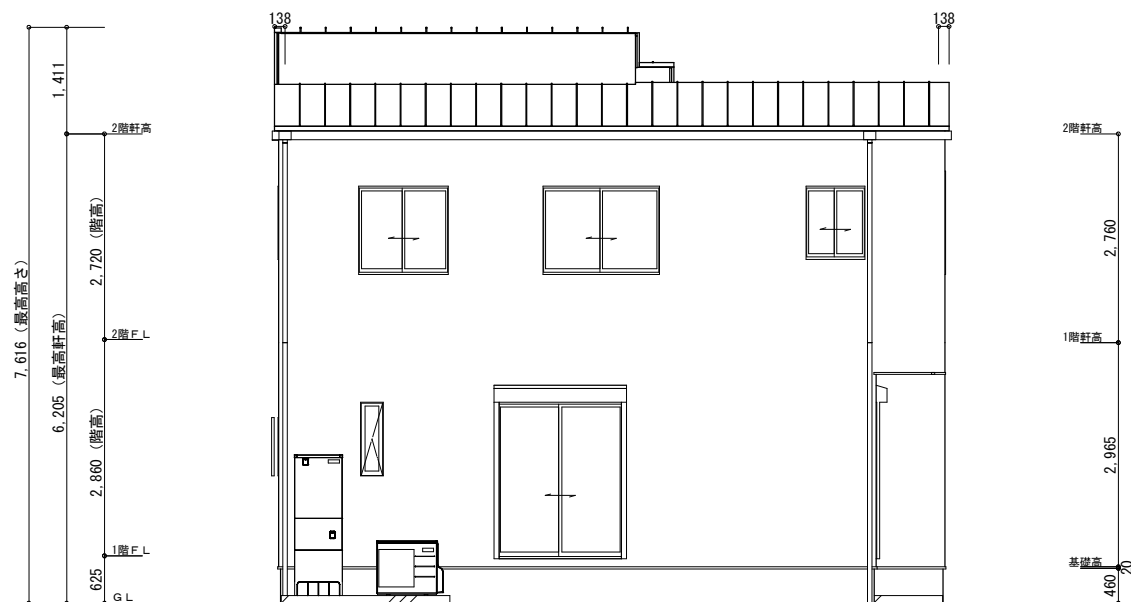


2階 平面図 S:1/100

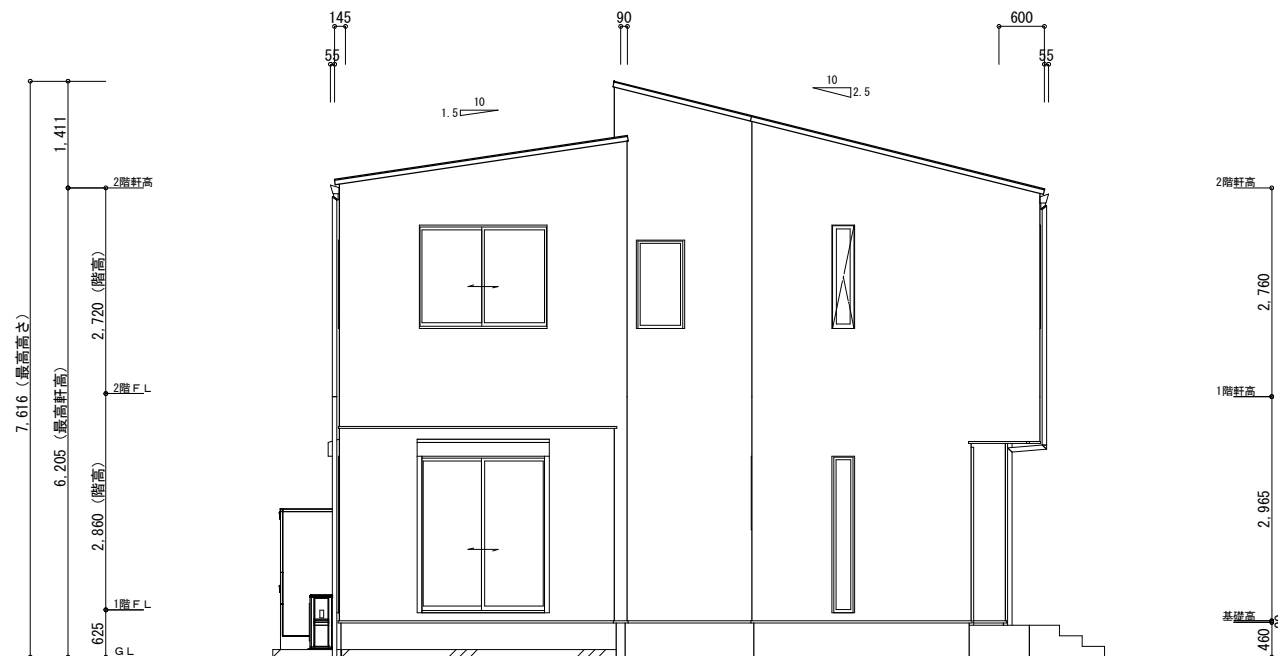
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	159.77
建築面積	57.13
床面積 1階	51.69
2階	57.13
延床面積	108.82
施工床面積	112.13
建蔽率	(57.13/159.77) × 100
容積率	(108.82/159.77) × 100

※パースはイメージです。実際とは異なります。

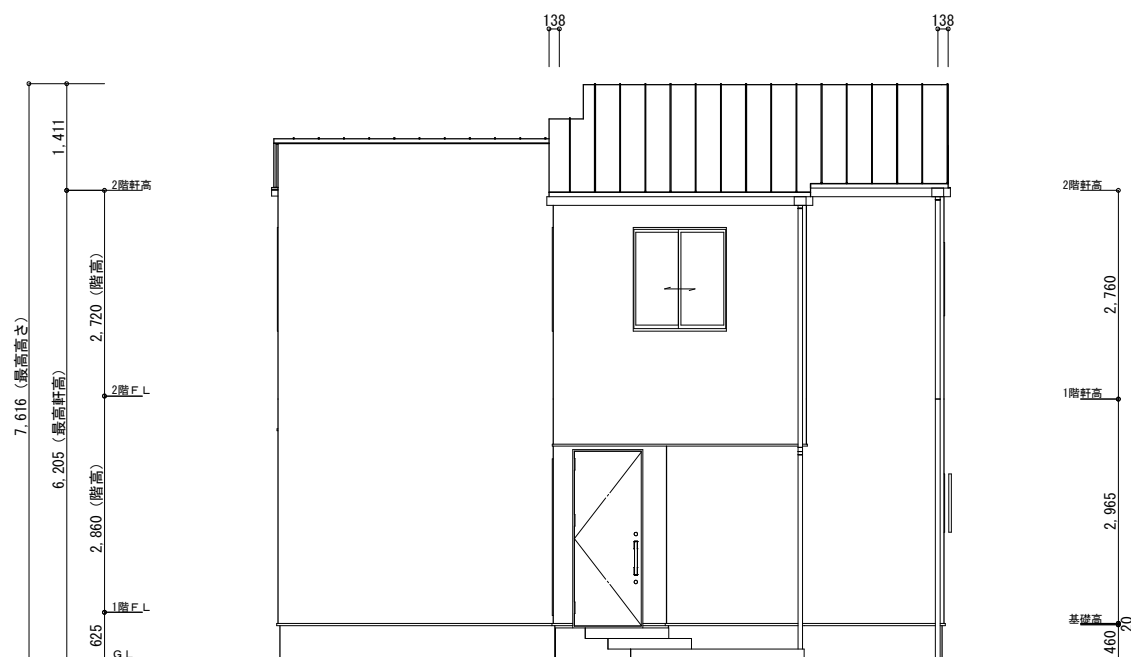




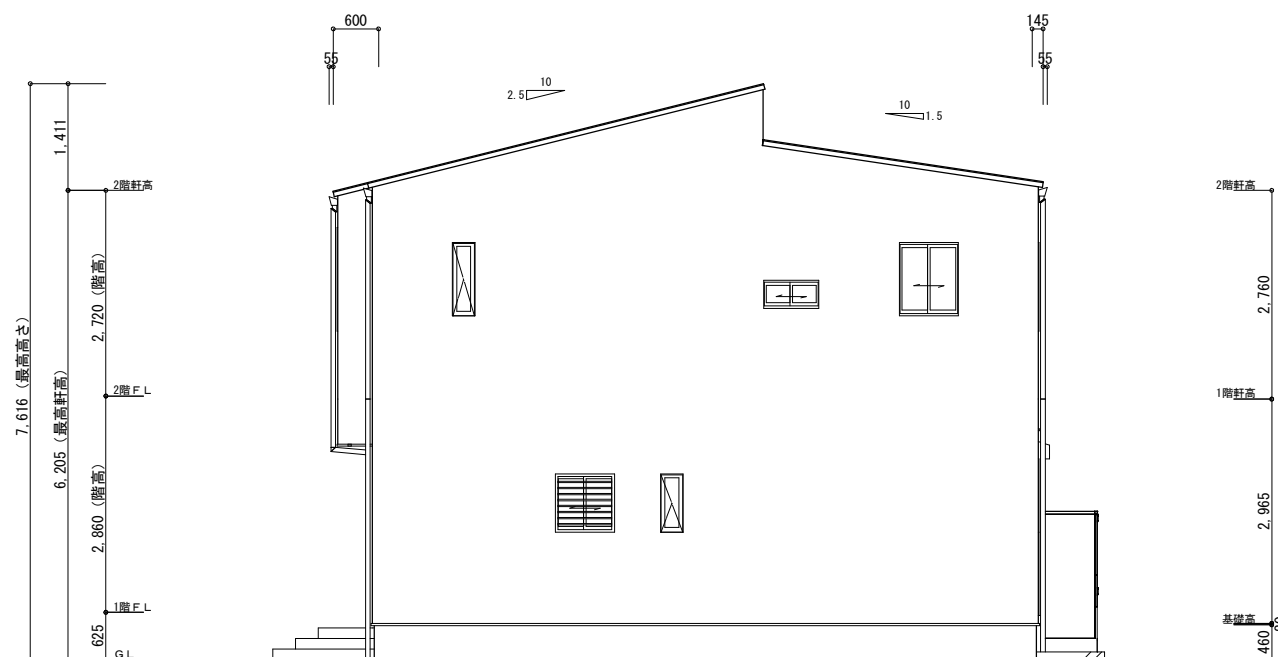
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100