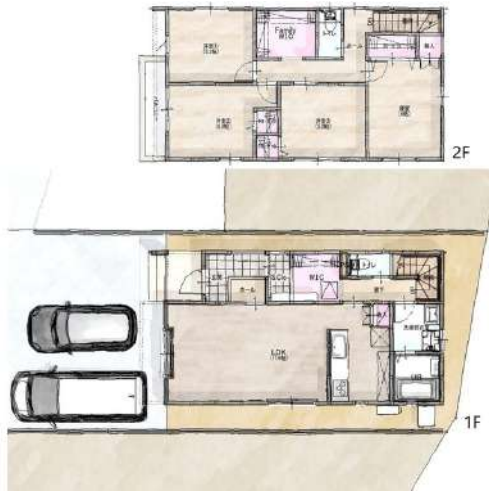


MEMO

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|----|-------------|------|------|-----|-------|
| 所在地 | 安佐南区長楽寺2丁目 (地番)86-1他 (住居表示)25- (団地名) | | | 地図 | P 64 H-4 | 地区種類 | 安南～新 | No. | 36315 |
|-----|---|--|--|----|-------------|------|------|-----|-------|

| | | | |
|----------|-----------------------|-----------------------|---|
| No. B | 土地 | 建物 | 間取り |
| 価格 | 123.86 m ² | 106.82 m ² | 1F 17.6LDK WIC SIC 2F 6洋 5.8洋 5.3洋 5.3洋 WIC トイレ |
| 2,910 万円 | 37.46 坪 | 32.31 坪 | |



図面現況優先

特記事項
システムキッチン カウンターキッチン
オール電化
省令準耐火構造

一部土砂災害特別警戒区域(共有道路部分)

備考
別途、共有道路61.14m²(持分1/3)
セットバック部分55.94m²(持分1/3)
建築確認の土地面積(149.43m²)

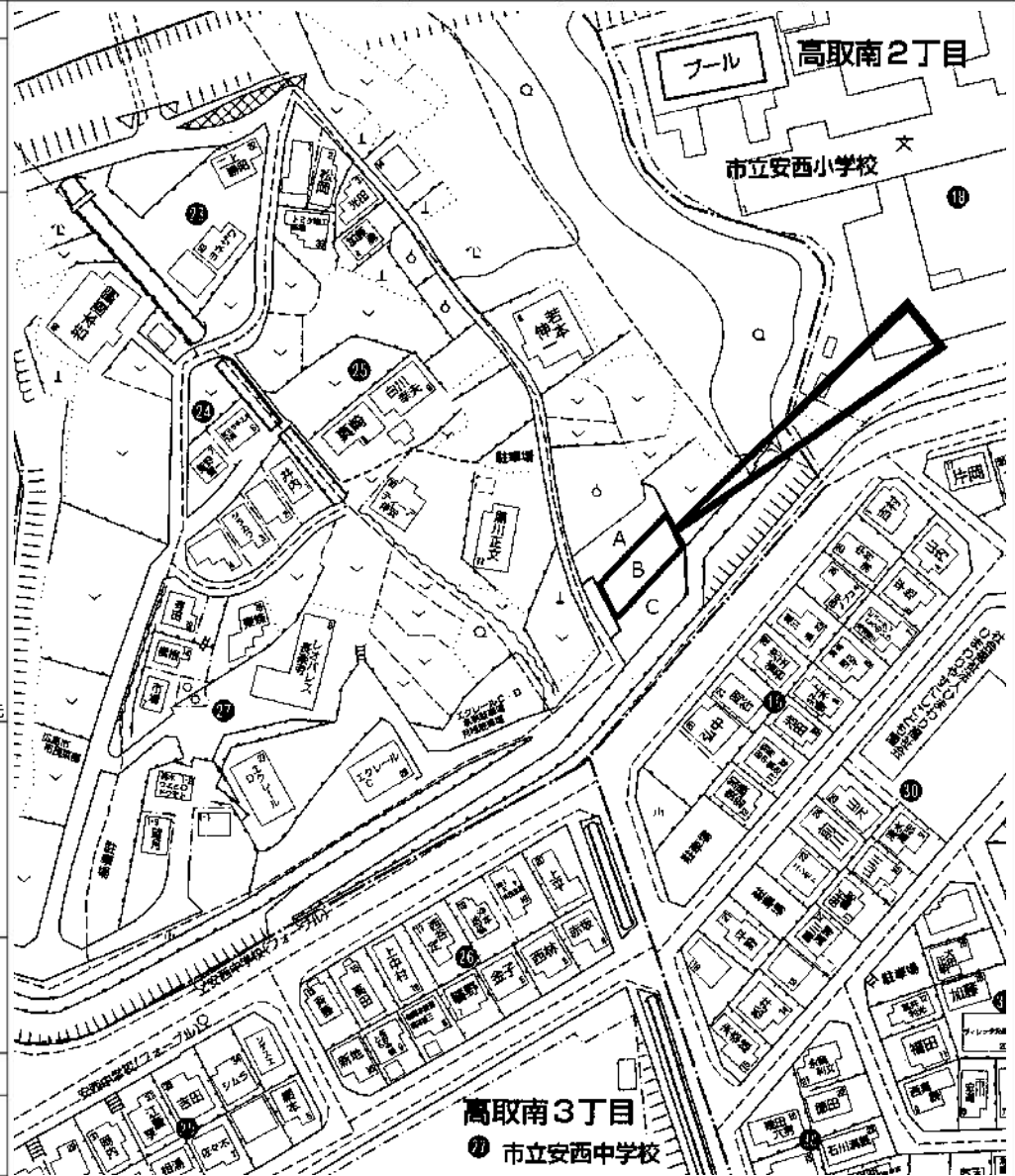
交通 A L長楽寺駅歩13分 安西中学校前バス停歩4分

| | | | |
|------|-------------|------|----------------|
| 完成予定 | 令和 7年12月完成済 | 確認番号 | 第R07認広建t00618号 |
|------|-------------|------|----------------|

| | | | |
|----|---------|----|----|
| 道路 | 公道 西約3m | 水道 | 公営 |
|----|---------|----|----|

| | | | |
|----|-----|----|--|
| 駐車 | 2台可 | ガス | |
|----|-----|----|--|

| | | | |
|------|----------|--------|------------------------|
| 用途地域 | 第1種住居 | トイレ | 公共下水 |
| | 建ぺい率 60% | 建ぺい率 % | 学区 安西 小学校 安西 中学校 |
| | 容積率 160% | 容積率 % | |



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号)

※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

株式会社 ホゼナル

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目13-18
TEL(092)483-1777

担当者

| | | | | | | | |
|-----|---|----|-----------|------|------|-----|-------|
| 所在地 | 安佐南区長楽寺2丁目 (地番) 86-1他 (住居表示) 25- (団地名) | 地図 | 64 H-4 | 地区種類 | 安南～新 | No. | 36315 |
|-----|---|----|-----------|------|------|-----|-------|



| | | | | | | | |
|-----|--|----|-----------|------|------|-----|--------------|
| 所在地 | 安佐南区長楽寺2丁目 (地番) 86-1他 (住居表示) 25- (団地名) | 地図 | 64 H-4 | 地区種類 | 安南～新 | No. | 36315 |
|-----|--|----|-----------|------|------|-----|--------------|

