



建売住宅

# 博多区東平尾二丁目建売



配置図



1階平面図



2階平面図



物件種別	建売住宅			
物件名称	博多区東平尾二丁目建売			
交通	福岡市営地下鉄空港線「福岡空港駅」 徒歩20分			
間取り	4LDK			
価格	4,300万円			
所在地	地番	福岡市博多区東平尾二丁目569番1の一部		
	比入力	福岡市博多区東平尾二丁目7-11の隣		
土地	地目	宅地	土地権利	所有権
	地積(実測)	133.37㎡		約40.34坪
	地勢	平坦	土地形状	不整形地
	接道	北東側道路 幅員 約4.0m 間口 約7.5m 接道		
	その他	第二種20M高度地区		
建物	構造	木造2階建て(在来工法)		
	築年月	未定	完成予定	
	延床面積	101.85㎡	屋根	ガルバリウム鋼板
	現況	建築中	総戸数	1戸 駐車場 2台
	その他			
法令等	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	160% 防火指定 法22条
	高さ制限	特別用途地域		
	その他	第二種20M高度地区		
設備	電気	有	上水道	有 下水道 有
	その他	給湯・シャワー・トイレ・住宅用火災報知器・シャッター・網戸・食器洗い乾燥機・浴室暖房換気乾燥機・エコキュート		
引渡し時期	完成後引渡し			
備考	※別途購入時費用⇒各登記費用、火災保険、その他諸経費 ※確認申請許可番号⇒13確認建築福住セ本00514 令和3年7月21日 ※本物件はオール電化住宅となります。ガス設備への切り替えは別途設備工事の費用が掛かります。			



宅地建物取引業：福岡県知事 (1) 第18452号  
株式会社ホゼナル 福岡営業本部

〒814-0165  
福岡市早良区次郎丸五丁目6-1

Tel 092-865-1101  
Fax 092-865-1114

取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	7月30日