

# 売地

花見海岸近くの建築条件付き土地です。  
スーパーや飲食店も近隣に多くあり、住  
み心地の良い立地！

土地面積 公簿 227.00㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●セットバック要 ●電気 ●下水道 ●側溝

最適用途	住宅用地		
最寄駅	千鳥駅		
土地面積	公簿 227.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,800万円	坪単価	@26.22万円

物件所在地	福岡県古賀市花見東2丁目		
交通	J R 鹿児島本線 千鳥 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	航空法		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北4.0m 公道 接面11.0m 東2.9m 公道 接面15.0m		
設備	電気, 下水道, 側溝		
備考	上水道は引込直しが必要です 利用駅1：J R 鹿児島本線 古賀 徒歩24分		

# ポンドマムアセットプランナーズ株式会社 本社

国土交通大臣免許 (3) 第8641号 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目13-18

☎ 092-433-4880 fax 092-433-4885 定休日：土日祝日 年末年始・夏季休暇

■取引態様：専任媒介