

# 今宿青木建売

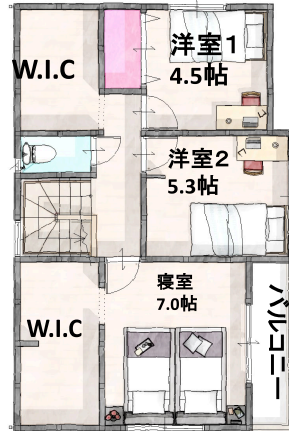
～ 建ててからも、そして未来も。 ～



出来る限り廊下などの動線を小さくした、コンパクトな間取りに17.5帖の広々リビング  
 □安心・安全オール電化  
 □ウォークインクローゼット等収納充実  
 小学校区：今宿小学校(約1.2km)  
 中学校区：玄洋中学校(約3.1km)



△1階



△2階

### ★おススメポイント★

- ファミリーマート福岡今宿青木店 徒歩2分
- マルキョウ今宿店 徒歩11分
- ルミエール今宿店 徒歩15分
- 今宿青木公園 徒歩9分
- LDKは広々17.6帖

注意

- 外観、内観パースはイメージですので実際とは異なります。
- 掲載内容と現況が異なる場合は現況優先となります。
- 掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

物件種別	<b>新築分譲住宅</b>	
交通	JR九州筑肥線「今宿駅」	徒歩20分
	西鉄バス「下青木」停	徒歩7分
間取り	<b>3LDK</b>	
価格	<b>3,350</b> 万円 (税込)	

所在地	福岡市西区今宿青木789-5			
(ナビ)	福岡市西区今宿青木789-5			
土地	土地面積	99.48 m <sup>2</sup> ( 30.09 坪) 確認申請上面積		
	私道負担	なし		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	地勢	平坦	土地形状	整形地
	接道	北 側幅員 3.8 m 東 側幅員 4.7 m	間口 7.1 m 8.7 m	m
建物	その他	東側接道は位置指定道路		
	構造	木造2階建 ガルバリウム鋼板壁八セ葺		
	築年月	2024年10月 完成予定		
	延床面積	96.26 m <sup>2</sup> ( 29.11 坪)		
	現況	完成済み	総戸数	1 戸
	駐車場	2 台 (縦列駐車時)		
法令等	都市計画	市街化区域	防火	法22条
	用途地域	第二種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	高さ制限	無	壁面後退	なし
	その他	第二種20M高度地区		
設備	電気	九州電力	ガス	—
	上水道	公共	下水道	公共
オール電化・エコキュート・IH・シャワートイレ・住宅用火災報知器・網戸・食器洗い乾燥機・浴室換気乾燥暖房機・TVインターホン・LED照明				
確認申請許可番号	R05確認建築福住セブ01401号	2024年2月19日		
※別途購入時費用⇒各登記費用、火災保険、その他諸経費 ※ガス設備への切り替えは別途設備工事の費用が掛かります。				
引渡時期	相談			



〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777  
 一級建築士事務所登録：福岡県知事 第1-61068号 福岡県知事建設業許可(特-30)第102807号  
 宅地建物取引業：国土交通大臣(1)第010594号  
 【物件問い合わせ先】 福岡営業本部 TEL：092-865-1101



取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	2024/12/7