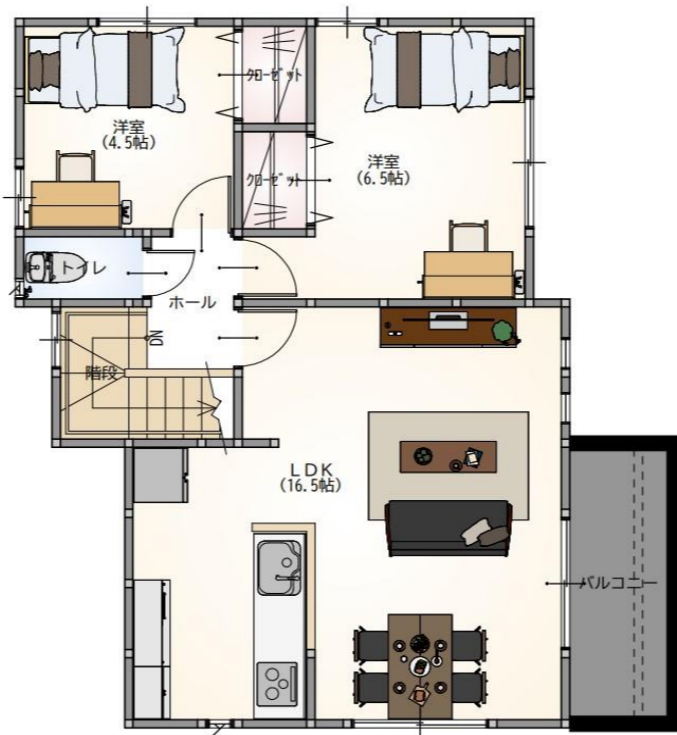
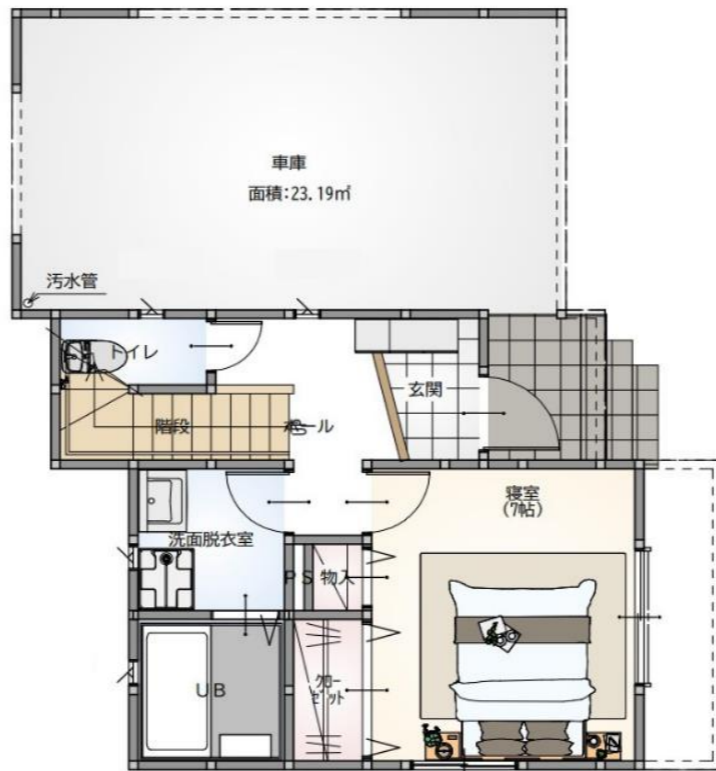


☆☆☆

宅地

# 城南区樋井川三丁目建売2号棟 ☆☆☆



物件種別	建売住宅			
物件名称	城南区樋井川三丁目建売2号棟			
交通	西鉄バス「長尾病院前バス停」 徒歩8分			
間取り	3LDK			
価格	3,490万円			
所在地	地番	福岡市城南区樋井川三丁目479-21, 22の一部		
	比入	福岡市城南区樋井川三丁目25-35		
土地	地目	宅地	土地権利	所有権
	地積(実測)	124.01㎡	約37.51坪	
	地勢	平坦	土地形状	整形地
	接道	北東側道路 幅員 約4.0m 間口 約2.0m 接道		
	その他			
建物	構造	木造 2階建		
	築年月	令和4年1月		
	延床面積	111.78㎡	屋根	ガルバリウム鋼板葺
	現況	完成済み	総戸数	1戸 駐車場 2台
	その他			
法令等	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	80%
	高さ制限	10m	防火指定	法22条
	その他	特別用途地域		
	その他			
設備	電気	有	上水道	有
	その他	下水道	有	有
引渡し時期	相談			
備考	※別途購入時費用⇒各登記費用、火災保険、その他諸経費 ※確認申請許可番号⇒ 第KJH21-03086-1号 令和3年10月8日 ※本物件はオール電化住宅となります。ガス設備への切り替えは別途設備工事の費用が掛かります。			

**Hozenall**  
株式会社ホゼナル

宅地建物取引業：福岡県知事(1)第18452号  
株式会社ホゼナル

〒814-0165  
福岡市博多区博多駅前3丁目13番18号

Tel 092-483-1777  
Fax 092-483-2777

取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	11月28日