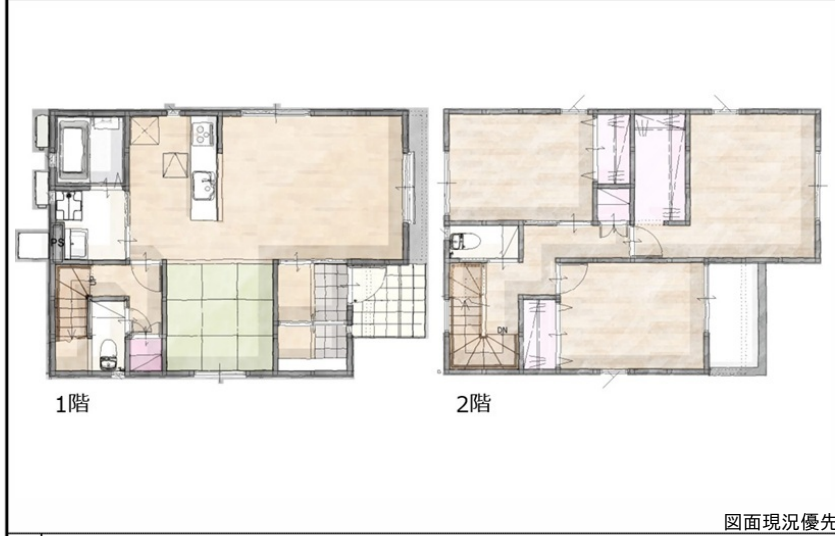


所在地	安佐南区西原2丁目			地図	P 13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36689
	(地番) 2590-3	(住居表示) 22-	(団地名)						

No. C	土地	建物	間取り
価格	137.19 m ²	101.85 m ²	1F 15LDK 4.5和 S IC 2F 7.8洋 6洋 6洋 W IC トイレ
4,970 万円	41.49 坪	30.80 坪	



特記事項
 システムキッチン カウンターキッチン
 オール電化
 省令準耐火構造

備考
 土地(地番2590-4)地目: 宅地、地積141.78m²、持分1/3
 土地(地番2590-5)地目: 宅地、地積29.57m²、持分1/2
 土地(地番2590-6)地目: 宅地、地積6.06m²、持分1/3

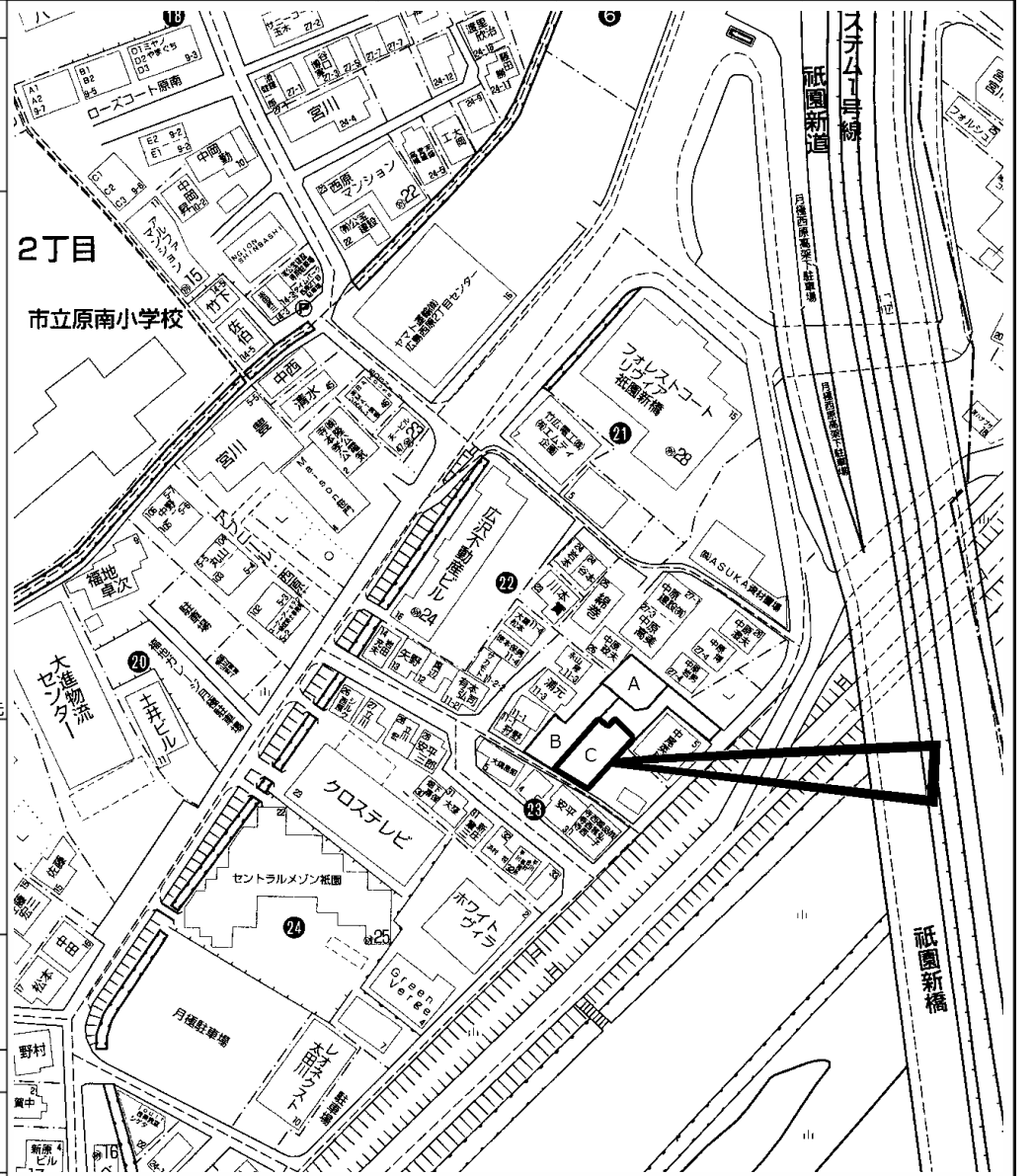
交通 JR下祇園駅歩16分 AL祇園新橋北駅歩7分 NHK放送所前バス停歩9分

完成予定	令和 8年 5月	確認番号	第R07認広建t01262号
------	----------	------	----------------

道路	私道 北東4.5m	水道	公営
----	-----------	----	----

駐車	2台可	ガス	
----	-----	----	--

用途地域	第1種住居	トイレ	公共下水
	建ぺい率 60%	建ぺい率 %	学区 原南 小学校 祇園東 中学校
	容積率 200%	容積率 %	



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

株式会社ホゼナル
 〒731-0124 広島市安佐南区大町東1-8-25
 カサグランデ1 3F
 TEL:082-876-0580 FAX:082-876-0581

担当者

連絡事項
 司法書士・土地家屋調査士売主指定有

担当者 河内 (株)ホゼナル
 TEL 082-876-0580

仕入先 2025年12月26日
仕入日 2025年12月26日

最新確認日 2026年6月4日

取引態様 売主

手数料 B / 3% + 税

貼紙禁止案内事前連絡 広告・ホームページ・ポータルサイト可 (要連絡)

この物件台帳は仕入先の情報に基づき作成しております。物件を取扱う場合は必ず仕入先の承諾を得てください。また、不明な点及び詳細については、各社で物件資料の取り扱いをお問い合わせください。万一内容に誤りがあった場合、作成元は一切の責任を負いません。契約の際には十分調査されるよう宜しくお願い致します。

所在地	安佐南区西原2丁目 (地番) 2590-3 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36689
-----	---	----	-----------	------	------	-----	-------



所在地	安佐南区西原2丁目 (地番) 2590-3 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36689
-----	--	----	-----------	------	------	-----	-------

