

# Detached House

古賀市久保建売W棟 新築工事

---

 Hozenall



---

---

DETACHED HOUSE

陽だまりが主役の家。

～200㎡のゆとりに、光あふれる暮らしを～

# Overview



2026.7月竣工予定

※パースはイメージです。実際のものとは異なります。

## — site

工事名称	古賀市久保建売W棟 新築工事
地名地番	古賀市久保1174-1の一部
住居表示	古賀市久保1174-1
敷地面積	200.66㎡
都市計画区域	都市計画区域内（市街化調整区域）
用途地域	指定なし
防火地域	法22条
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	—
日影規制	—
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし
道路	前面道路 西側幅員3.9m 東側幅員6.4m

## — architecture

構造	木造在来軸組工法
階数	2階建て
軒高さ	6.205m
建築面積	57.96㎡
1階床面積	50.92㎡
2階床面積	51.39㎡
延床面積	102.31㎡
容積対象床面積	102.31㎡
建蔽率	28.89%
容積率	50.99%

確認申請許可番号：第R07確認建築福住セ本00715号

# Overview

南の光を贅沢に受けとめる、  
大きな窓と、静かなゆとり。

## ■LIFE INFORMATION■

千鳥小学校（約1,400m）徒歩18分

古賀北中学校（約1,600m）徒歩20分

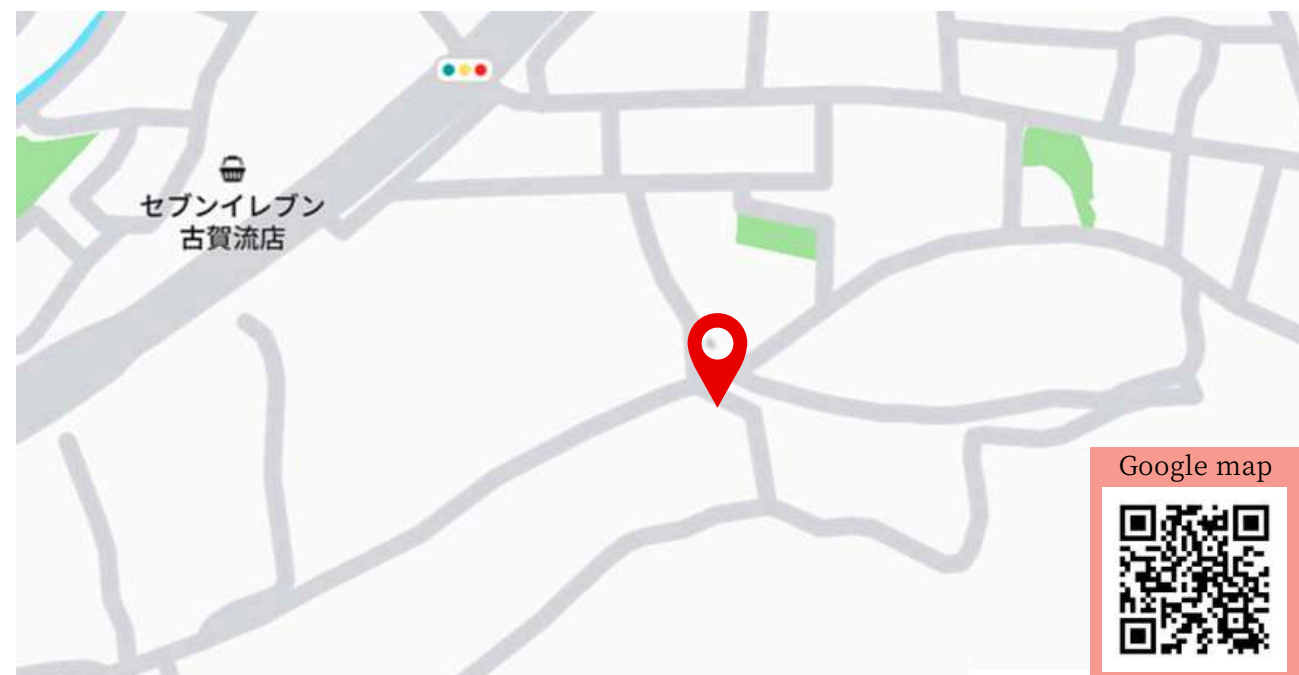
セブンイレブン古賀流店（約400m）徒歩5分

ハローデイ古賀店（約450m）徒歩8分

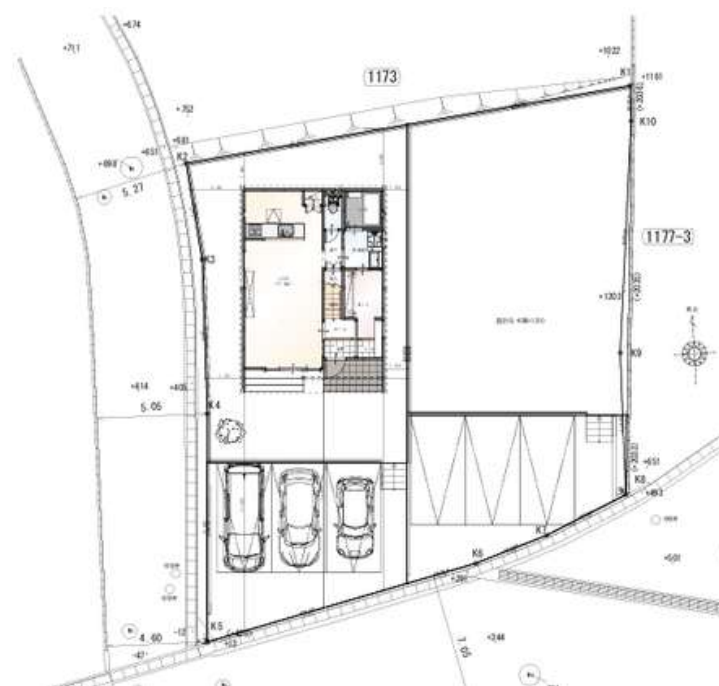
JR鹿児島本線 古賀駅（約3,200m）車で約8分



※パースはイメージです。実際のものとは異なります。



※この地図にはGoogleマップへのリンクが埋め込まれています。  
リンクをクリックで、より詳細な地図情報やルート案内を確認できます。



古賀市は福岡都市圏のベッドタウンとしての立地優位性が高く、「都市近接+郊外住宅地」の良さを両立できるエリアです。

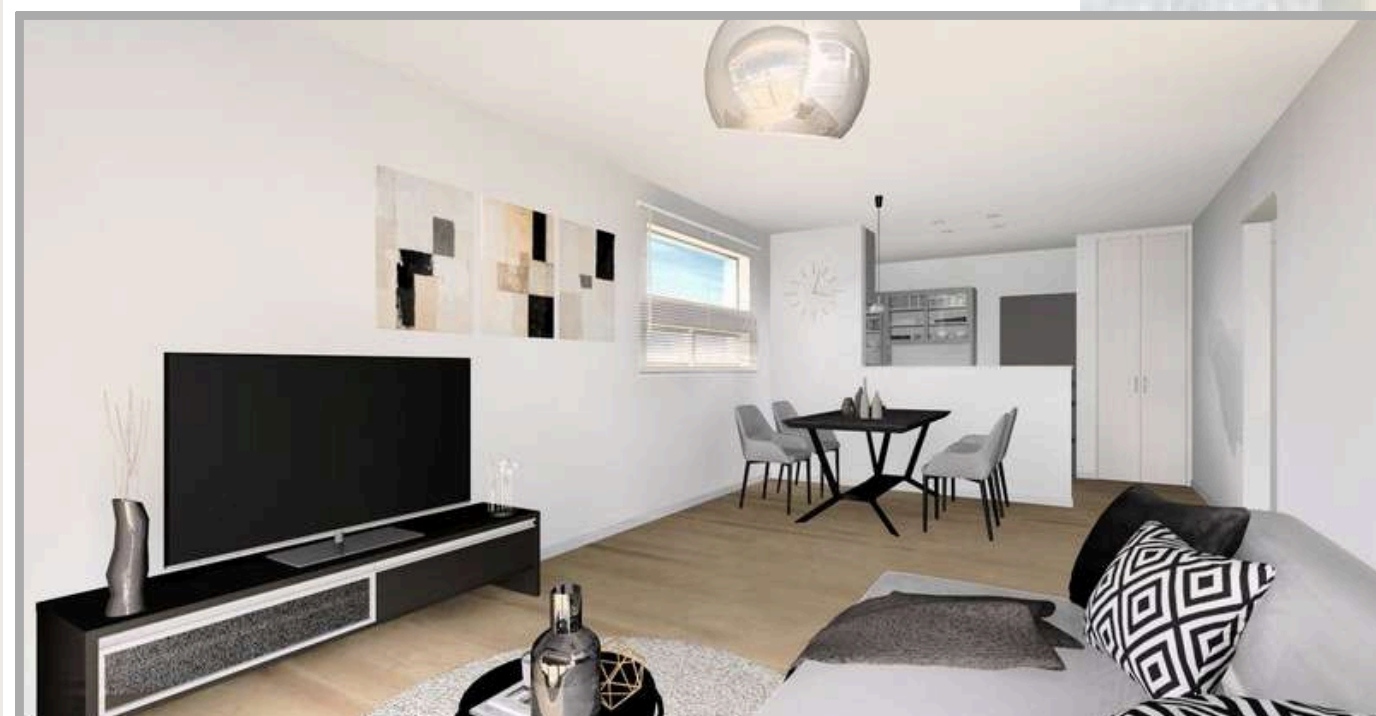
また久保エリアは、自然豊かな環境であり、学校やスーパーも徒歩圏内で「暮らしやすさ」と「落ち着き」の両立が可能な地域です。

# Overview ——— 1st floor



## ● 広々リビングルーム

17.6帖の広々リビングは、家族が自然と集まる憩いの空間。大きなソファやダイニングテーブルを置いても余裕があり、週末にはお子様がオモチャを広げて遊んだり、ご家族そろってホームパーティーを楽しんだり、多彩な使い方ができます。



LDK  
17.6帖



## ● 玄関からそのまま広々W.I.Cへ

外で着ていたコートやジャンパー、マフラーなどをリビングに持ち込まず、すぐに所定の場所に収納できます。また、お子様のランドセルや習い事の道具などもリビングに置きっぱなしになることがなくなり、部屋が常にきれいに保てます。玄関直結のW.I.Cで服を脱ぐことで、外の汚れや花粉、ウイルスなどをリビングや他の部屋に持ち込むのを防げます。



## ● 来客時も安心の3台駐車スペース

余裕ある暮らしを叶える、広々駐車場を完備。



## ● 忙しい日常にほっと一息つけるプライベート空間を。

小さな庭だからこそ、手入れの手間も少なく、植物や花を気軽に楽しめるのが魅力です。週末は、お気に入りのチェアを置いて読書をしたり、ハーブを育てて料理に使ったり。自分だけの安らぎの時間を満喫できます。

# Overview ——— 2nd floor



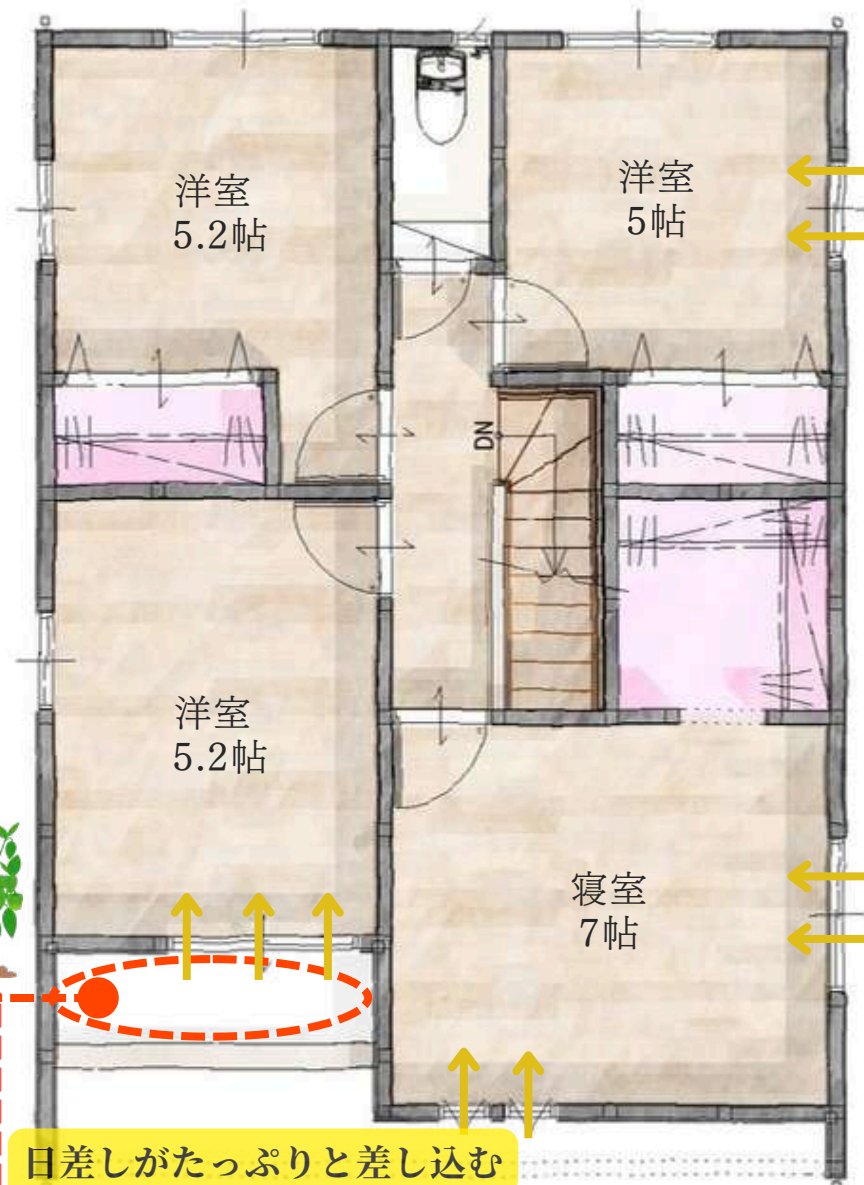
## ● 2階居室の活用法

寝室や子供部屋としてはもちろん、空きがでる部屋は、例えばトレーニングルーム兼納戸など、1つの部屋に複数の機能を持たせることができます。

また、大きなテレビやプロジェクターを設置してゆったりと映画やドラマを楽しむプライベートシアターや、集中して取り組むことができる趣味の部屋、室内干し専用のランドリールームとしても活用できます。

## ● 南向きのベランダ

一日を通して日当たりが良いので、洗濯物がよく乾きます。また、観葉植物や家庭菜園にも最適です。特に日照を好む花や野菜（トマト・ナス・キュウリなど）は元気に育ちやすいです。



日差しがたっぷりと差し込む南向きの掃出し窓



☀️ 朝、東側の窓から  
やわらかな光が差し込み、  
子どもたちが自分の部屋で支度をする姿を  
見守れる2階。

🌙 夜は寝室で一日の疲れを癒しながら、  
すぐ隣の子ども部屋から聞こえる笑い声に  
ほっとする。

家族の「時間と距離」を  
ちょうどよく保つ空間です。

😊 営業担当より

“ここに帰ってくるのが楽しみになる家”  
を目指しました！

ご購入後のアフターサポートも万全です。  
末永くご満足いただけるよう、スタッフ一同  
しっかりとサポートいたします。



建設営業課  
石井 卓朗

*Construction examples*

---

施工实例

---

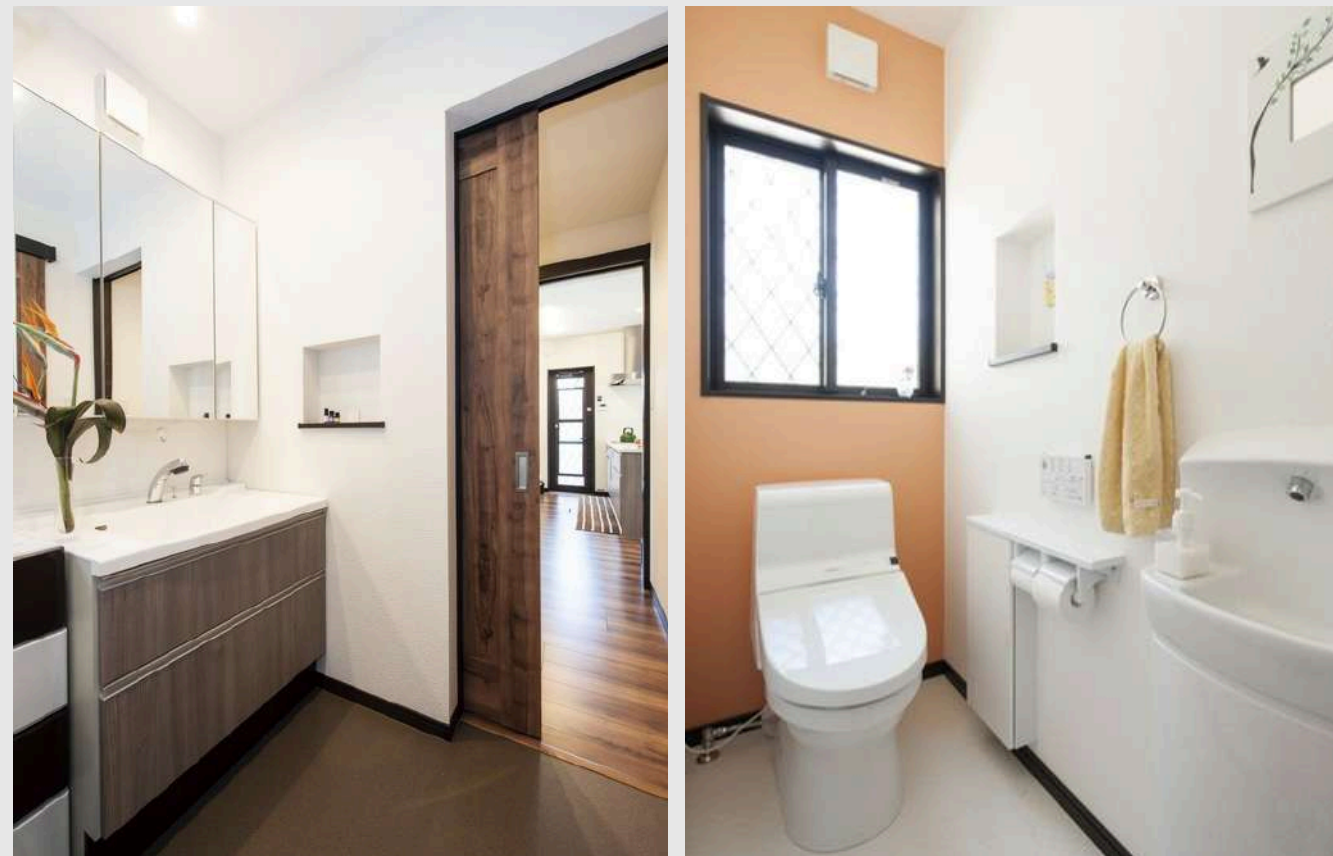
# Construction examples

Y様邸 天井が高い開放的な明るいリビングと広々ウッドデッキ。家族の気配を常に感じられる一体感ある平屋建て。



# Construction examples

T様邸 日本の伝統を感じさせる美しい和室を備えた趣ある建物。



# Construction examples

F様邸 自然光がたっぷりと差し込むリビング。子供部屋は白を基調とし遊び心ある照明などお子様の想像力を育む工夫がいっぱい。



# Construction examples

U様邸 間接照明を上手に取り入れた暖かな光に包まれたインテリア。奥様の拘りが凝縮されたオーダーメイドキッチン。





〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18

Mobile:070-5483-2915

建設事業部 建設営業課 石井 卓朗

Mail:takuro\_ishii@hozenall.co.jp

