

# Detached House

長樂寺 2 丁目建売 A 号地 新築工事

Hozenall

---

---

DETACHED HOUSE

片付け上手になれる家。

～ゆとりは収納から生まれる～

# Overview

## — site

工事名称	長楽寺2丁目建売A号地 新築工事
地名地番	広島市安佐南区長楽寺2丁目86-1他の一部
住居表示	広島市安佐南区長楽寺2丁目25-11近隣
敷地面積	174.60㎡
都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
用途地域	第1種住居地域
防火地域	法22条
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	160.00%
高さ制限	なし
高度地区	—
日影規制	—
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし
道路	前面道路 西側幅員1.97m

## — architecture

構造	木造在来軸組工法
階数	2階建て
最高高さ	7,304m
軒高さ	6,205m
建築面積	49.68㎡
1階床面積	48.02㎡
2階床面積	49.68㎡
延床面積	97.70㎡
容積対象床面積	97.70㎡
建蔽率	28.46%
容積率	55.96%



2025.12月竣工

※パースはイメージです。実際のものとは異なります。

確認申請許可番号：第R07認広建セ00617号

 Hozenall

EXTERIOR DESIGN

## Overview

閑静な住宅街にありながら、学校まで徒歩圏内。  
教育環境が身近に整った、ファミリーに理想的な  
住まいです。

### ■ LIFE INFORMATION ■

フォーブル平和台線 安西中学校バス停 (約200m) 徒歩約3分

安西小学校 (約350m) 徒歩約6分

安西中学校 (約400m) 徒歩約7分

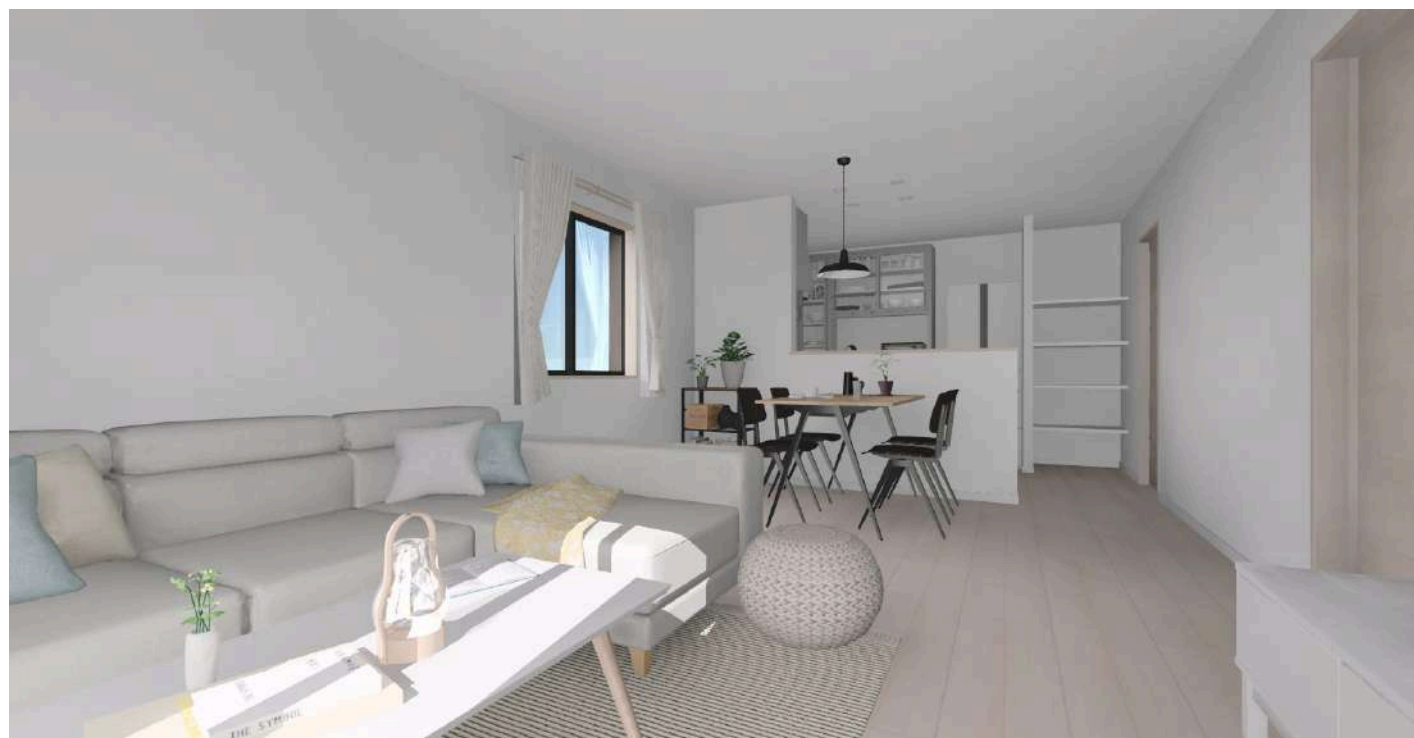
鮮Do!エブリィ長楽寺店 (約950m) 車で約4分

アルゾ高取店 (約1km) 車で約4分

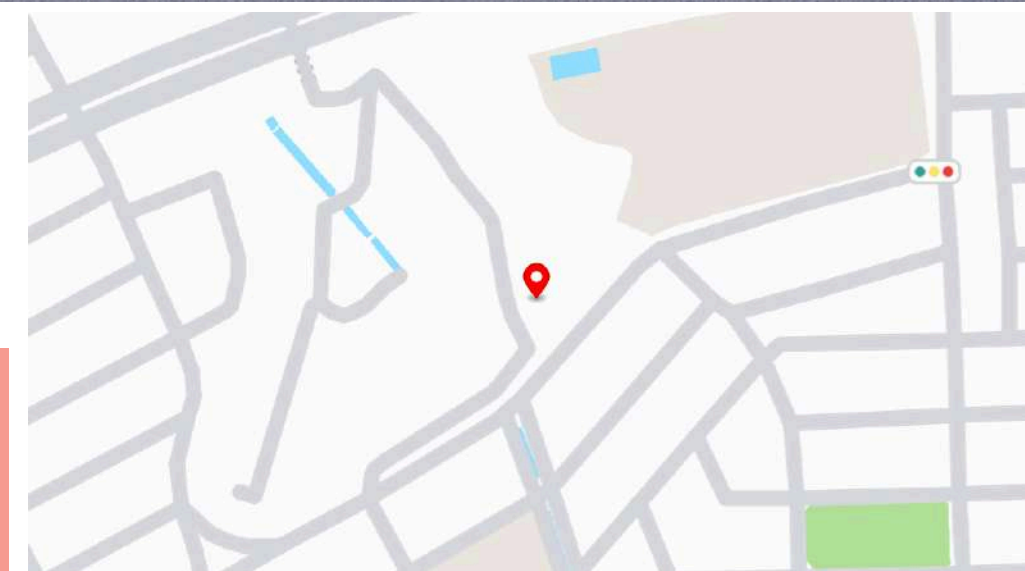
くすりのレディ長楽寺店 (約800m) 車で約4分



※パースはイメージです。実際のものとは異なります。

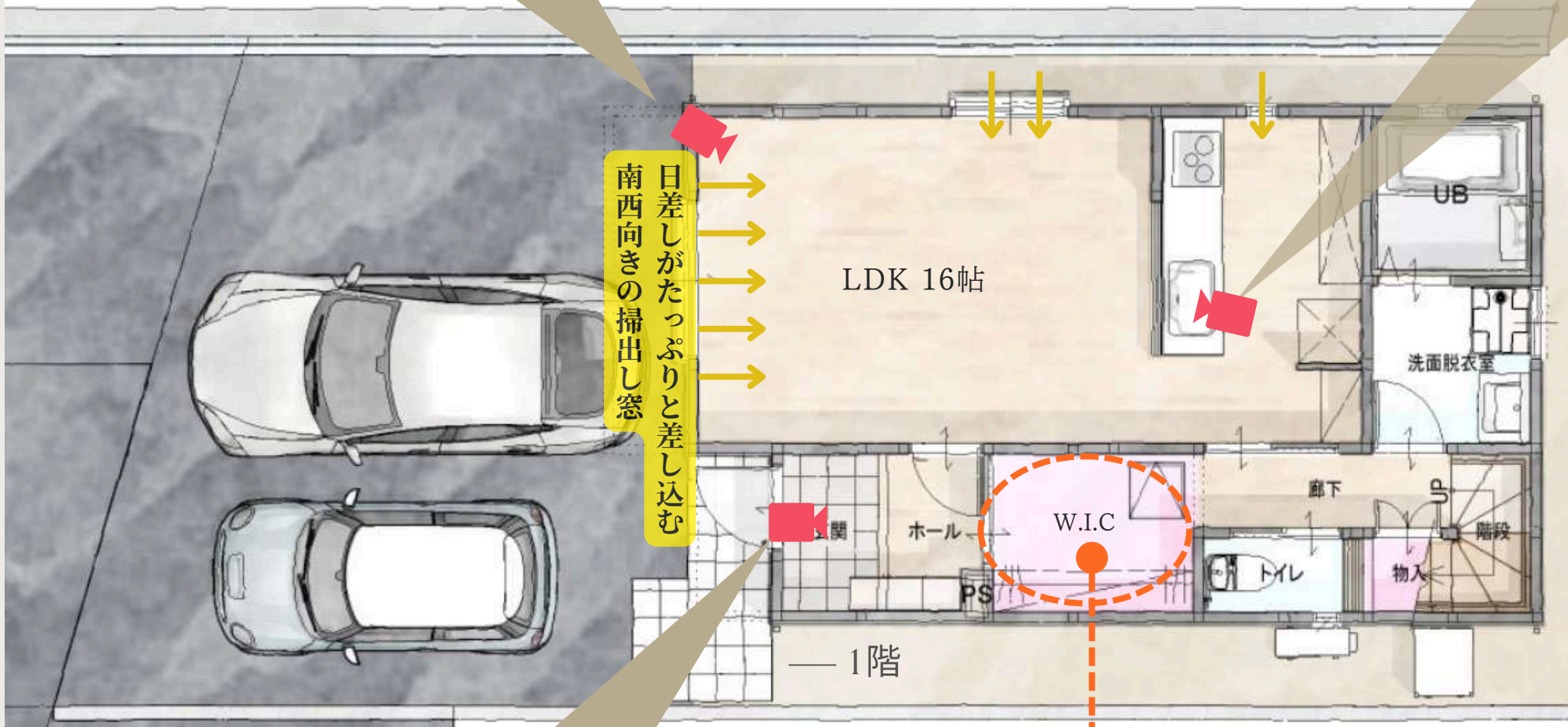
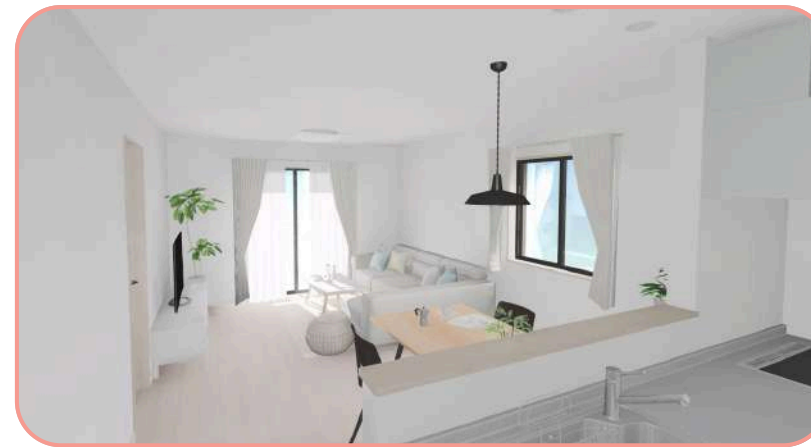
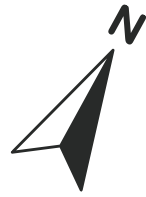


Google map

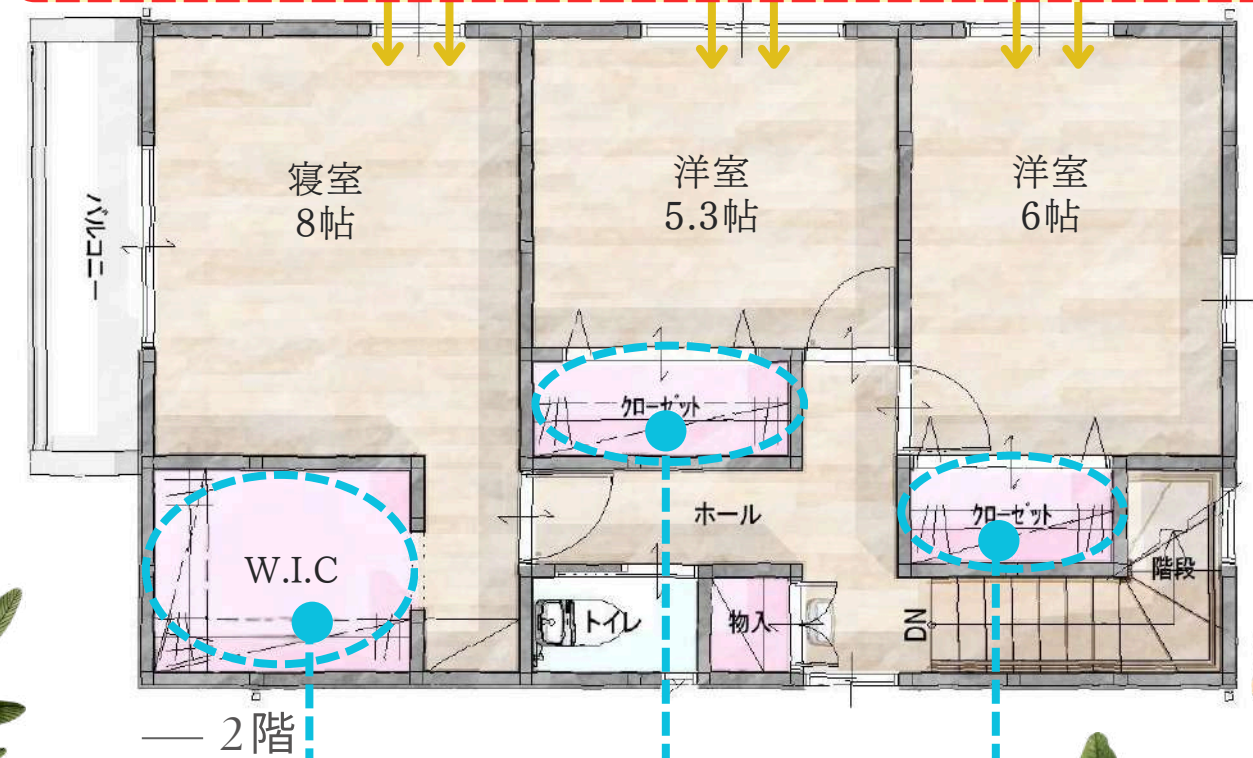


※この地図にはGoogleマップへのリンクが埋め込まれています。  
リンクをクリックで、より詳細な地図情報やルート案内を確認できます。

# Overview



北側に建物がなく、光と風が行き渡る明るい住まい。  
開放的な北側の眺望が、家全体に明るさと心地よさをもたらします。

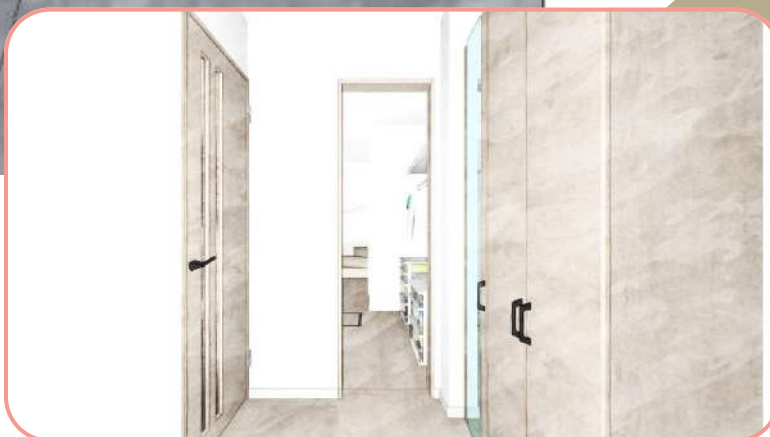


## ● 玄関からそのまま広々W.I.Cへ

外で着ていたコートやジャンパー、マフラーなどをリビングに持ち込まず、すぐに所定の場所に収納できます。  
また、お子様のランドセルや習い事の道具などもリビングに置きっぱなしになることがなくなり、部屋が常にきれいに保てます。  
玄関直結のW.I.Cで服を脱ぐことで、外の汚れや花粉、ウイルスなどをリビングや他の部屋に持ち込むのを防げます。

## ● 大きめクローゼット

各居室には比較的ゆとりのあるクローゼットを完備。  
衣類や生活用品をすっきり収納でき、居室空間を広く使ってインテリアの自由度も広がります。





*Construction examples*

---

施工实例

---

# Construction examples

Y様邸 天井が高い開放的な明るいリビングと広々ウッドデッキ。家族の気配を常に感じられる一体感ある平屋建て。



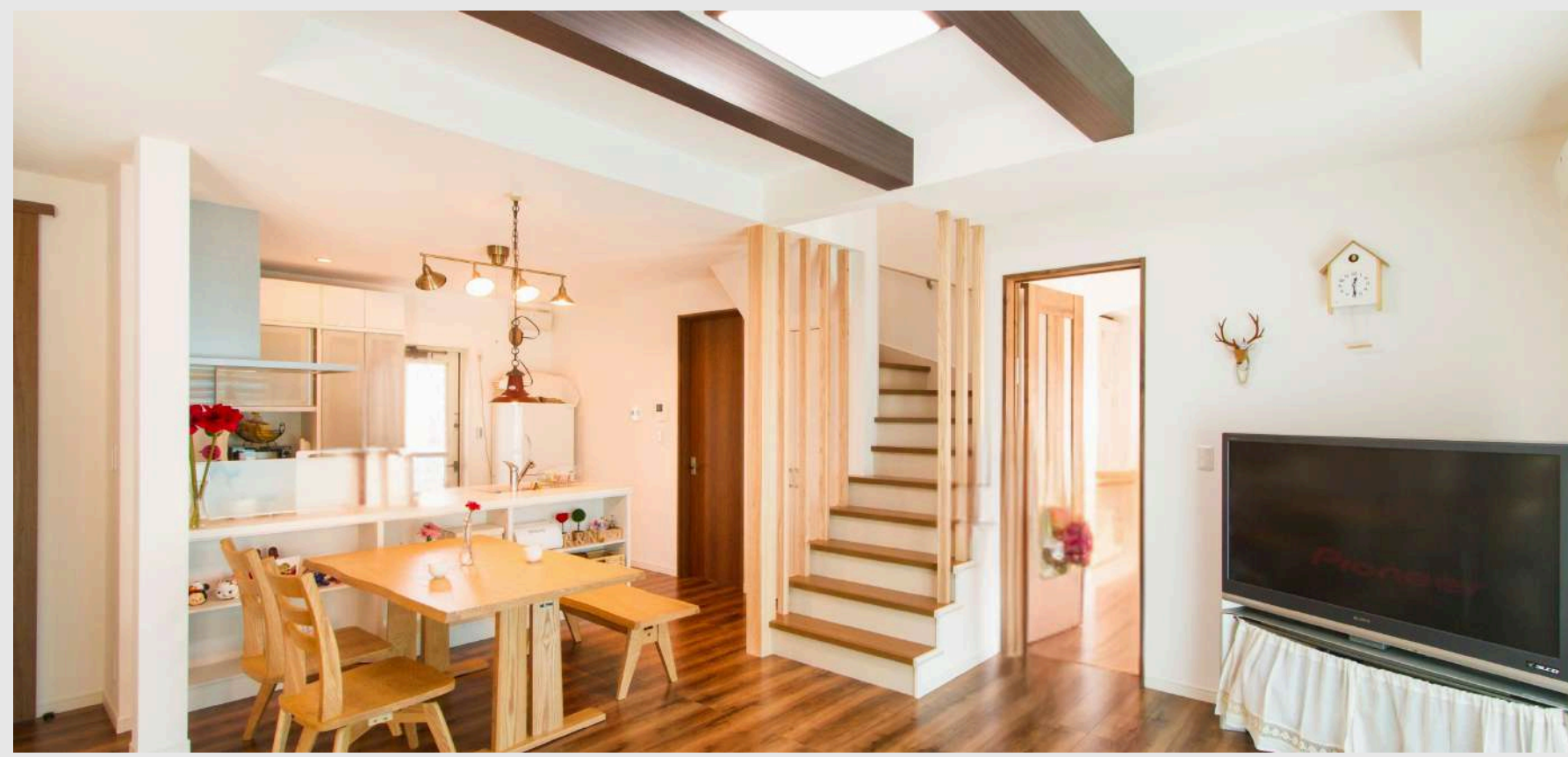
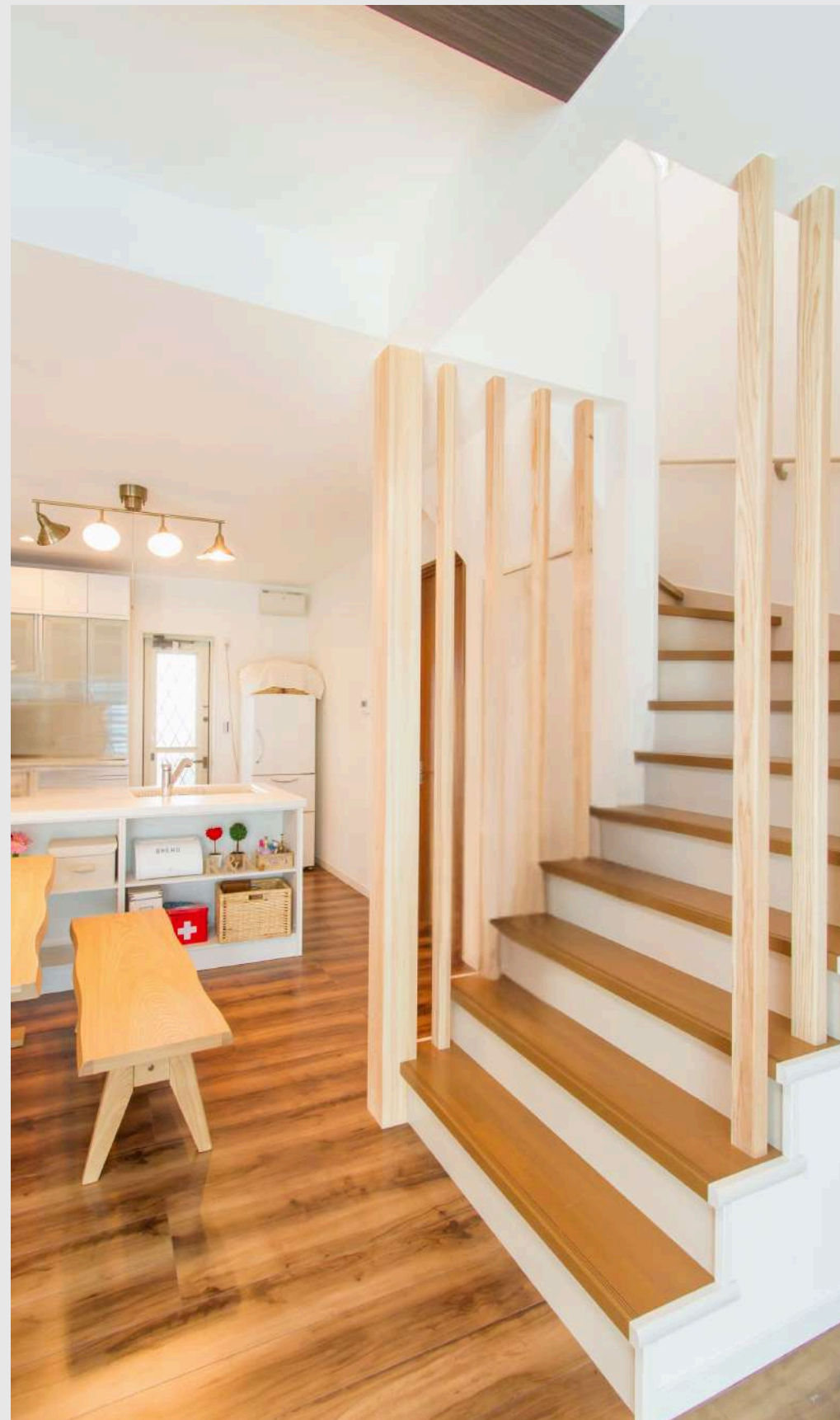
# Construction examples

T様邸 日本の伝統を感じさせる美しい和室を備えた趣ある建物。



# Construction examples

F様邸 自然光がたっぷりと差し込むリビング。子供部屋は白を基調とし遊び心ある照明などお子様の想像力を育む工夫がいっぱい。



# Construction examples

U様邸 間接照明を上手に取り入れた暖かな光に包まれたインテリア。奥様の拘りが凝縮されたオーダーメイドキッチン。



# Hozenall

---

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18

Mobile:080-5407-0437

建設事業部 建設営業課 河内 祐太

Mail:yuta\_kawauchi@hozenall.co.jp

