

所在地	<b>安佐南区西原2丁目</b> (地番)2590-3 (住居表示)22- (団地名)			地図	P 13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36689
No. C	土地	建物	間取り						
価格	137.19 m <sup>2</sup>	101.85 m <sup>2</sup>	1F 15LDK 4.5和 S IC 2F 7.8洋 6洋 6洋 W IC トイレ						
4,970 万円	41.49 坪	30.80 坪							
システムキッチン カウンターキッチン オール電化 省令準耐火構造				特記事項 図面現況優先					
土地(地番2590-4)地目: 宅地、地積141.78m <sup>2</sup> 、持分1/3 土地(地番2590-5)地目: 宅地、地積29.57m <sup>2</sup> 、持分1/2 土地(地番2590-6)地目: 宅地、地積6.06m <sup>2</sup> 、持分1/3				備考 交通 JR下祇園駅歩16分 AL祇園新橋北駅歩7分 NHK放送所前バス停歩9分					
完成予定	令和 8年 5月	確認番号	第R07認広建t01262号	道路 私有 北東4.5m 水道 公営 駐車 2台可 ガス					
用途地域	第1種住居	トイレ	公共下水	学区 原南 小学校 祇園東 中学校					
建ぺい率	60%	建ぺい率	%	この物件に関するお問い合わせは					
容積率	200%	容積率	%	<b>株式会社 ホゼナル</b> 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目13-18 TEL(092)483-1777					

この物件に関するお問い合わせは

株式会社 ホゼナル  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目13-18  
TEL(092)483-1777

担当者

担当者	河内	TEL	082-876-0580	仕入日	2025年12月26日	最新確認日	2026年4月24日
運務事項	貼紙禁止 案内事前連絡 広告・ホームページ・ポータルサイト可(要連絡) 司法書士・土地家屋調査士売主指定有						
この物件は、この物件の権利関係に基づき作成しております。物件を取扱う場合は必ず仕入先の承諾を得てください。また、不明な点及び詳細については、各社で物件資料入手の上仕入先へお問い合わせください。万一内容に誤りがあった場合は、作成元は一切の責任を負いません。契約の際には十分調査されるよう宜しくお願い致します。							

B / 3% + 税

売主

所在地	安佐南区西原2丁目 (地番) 2590-3 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36689
-----	---	----	-----------	------	------	-----	-------



所在地	安佐南区西原2丁目 (地番) 2590-3 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36689
-----	---	----	-----------	------	------	-----	-------

