

春日市小倉3丁目 建売

～ 建ててからも、そして未来も。 ～



※春のイメージ画像です。生成AIで作成しております。



※春のイメージ画像です。生成AIで作成しております。



★ 校区 ★

小学校区:春日小学校(約190m)
中学校区:春日中学校(約850m)

★おすすめポイント★

- ファミリー層に大人気エリア！
- ルミエール春日店まで車で約3分
- ハローデイ春日店まで車で約5分

注意

- 外観、内観パースはイメージですので実際とは異なります。
- 掲載内容と現況が異なる場合は現況優先となります。
- 掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

物件種別		新築分譲住宅			
交通		西鉄バス「昇町交番前」		徒歩3分	
間取り		4LDK			
価格		4,140 万円(税込)			
所在地		福岡県春日市小倉 3丁目61			
(ナビ)		福岡県春日市小倉 3丁目61			
土地	土地面積	152.03 ㎡(45.98 坪) 確認申請上面積			
	私道負担	なし			
	地目	宅地	土地権利	所有権	
	地勢	平坦	土地形状	整形地	
	接道	西側幅員 2.8 m間口 m 側幅員 m間口 m 側幅員 m間口 m			
	その他				
建物	構造	木造2階建ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺			
	築年月	2026.7月 完成			
	延床面積	101.85 ㎡(30.80 坪)			
	現況	完成済み	総戸数	1 戸	
	駐車場	2 台			
法令等	都市計画	市街化区域	防火	法22条	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	150 %	
	高さ制限		壁面後退		
	その他	第一種15M高度地区			
設備	電気	九州電力	ガス		
	上水道	公共	下水道	公共	
確認申請許可番号		R08確認建築福住セホ0001			
※別途購入時費用⇒各登記費用、火災保険、その他諸経費 ※ガス設備への切り替えは別途設備工事の費用が掛かります。					
引渡時期		相談			

Hozenall
株式会社ホゼナル

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777
一級建築士事務所登録:福岡県知事 第 1-61068号 国土交通大臣許可 (特-8) 第29894号
宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号
【物件問い合わせ先】福岡営業本部 TEL:092-865-1101



詳しい物件内容は
こちら⇒



取引態様	売主
報酬形態	相談
更新日	2026/8/3