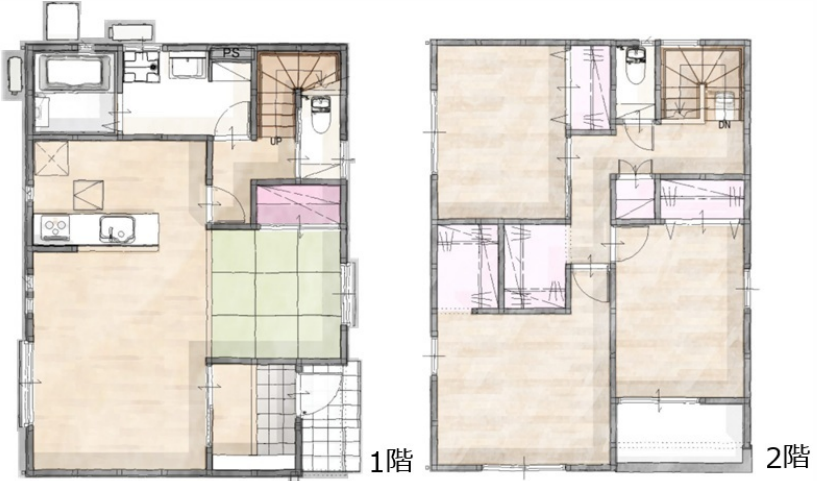


所在地	<b>安佐南区西原2丁目</b>			地図	P 13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36688
	(地番) 2590-2	(住居表示) 22-	(団地名)						

No. B	土地	建物	間取り
価格	196.84 m <sup>2</sup>	104.33 m <sup>2</sup>	1F 15LDK 4.5和 2F 7.5洋 6洋 6洋 WIC トイレ
<b>5,470</b> 万円	59.54 坪	31.55 坪	

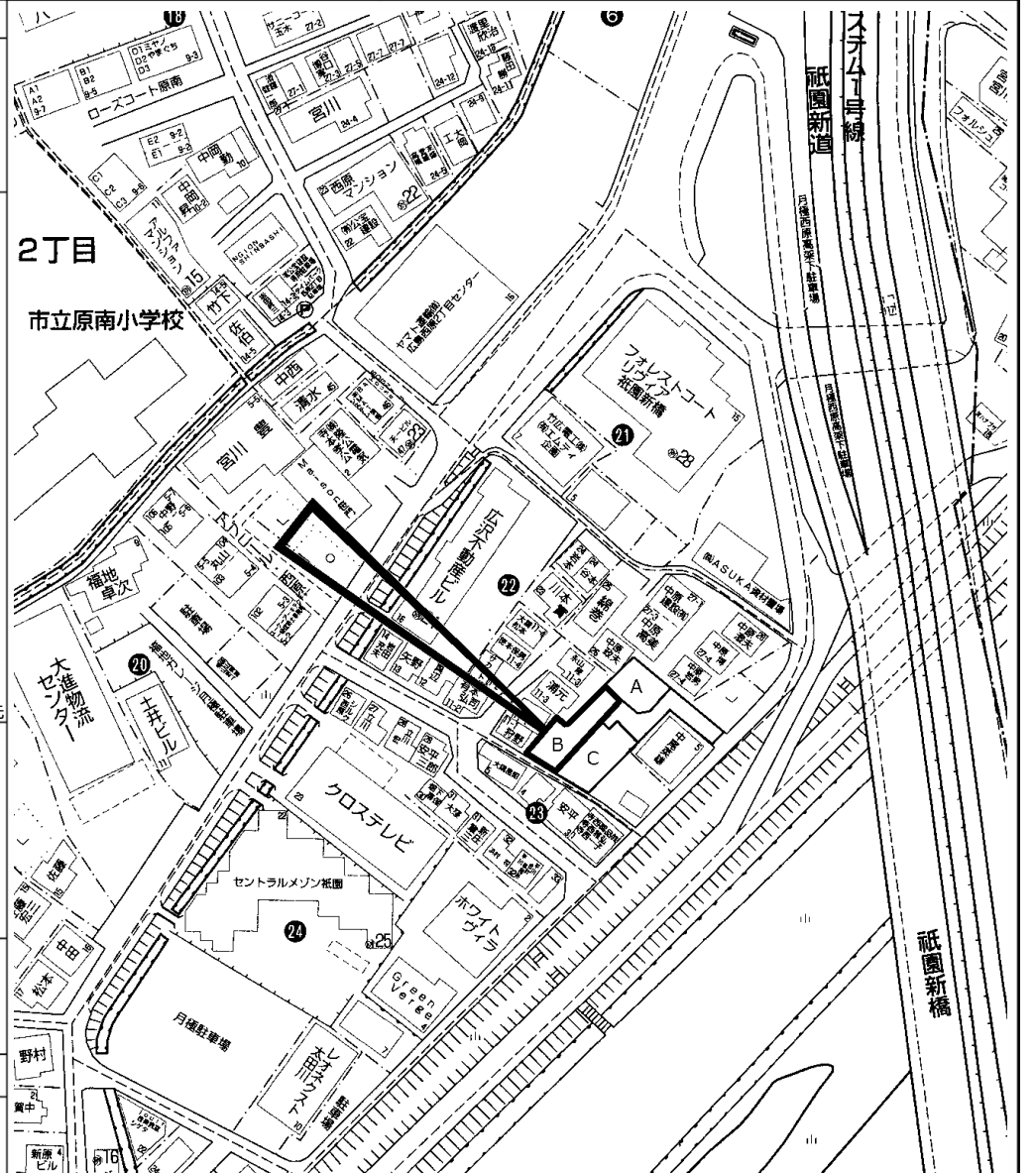


**特記事項**  
 システムキッチン カウンターキッチン  
 オール電化  
 省令準耐火構造

**備考**  
 土地(地番2590-4)地目: 宅地、地積141.78m<sup>2</sup>、持分1/3  
 土地(地番2590-5)地目: 宅地、地積29.57m<sup>2</sup>、持分1/2  
 土地(地番2590-6)地目: 宅地、地積6.06m<sup>2</sup>、持分1/3

**交通** JR下祇園駅歩16分 AL祇園新橋北駅歩7分 NHK放送所前バス停歩9分

完成予定	令和 8年 5月	確認番号	第R07認広建t01261号
道路	私道 南東4.5m	水道	公営
駐車	並列3台可(車種による)	ガス	
用途地域	第1種住居	トイレ	公共下水
	建ぺい率 60%	建ぺい率	%
	容積率 200%	容積率	%



copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

**この物件に関するお問い合わせは**

**株式会社ホゼナル**  
 〒731-0124 広島市安佐南区大町東1-8-25  
 カサグランデ1 3F  
 TEL:082-876-0580 FAX:082-876-0581

担当者

**連絡事項**  
 司法書士・土地家屋調査士売主指定有

**担当者** 河内 (株)ホゼナル  
**TEL** 082-876-0580

**仕入日** 2025年12月26日  
**最新確認日** 2026年6月4日

**貼紙禁止 案内事前連絡 広告・ホームページ・ポータルサイト可(要連絡)**

**B / 3% + 税**

**売主**

この物件台帳は仕入先の情報に基づき作成しております。物件を取扱う場合は必ず仕入先の承諾を得てください。また、不明な点及び詳細については、各社で物件資料の取り扱いを仕入先へお問い合わせください。万一内容に誤りがあった場合、作成元は一切の責任を負いません。契約の際には十分調査をお願いします。

所在地	<b>安佐南区西原2丁目</b> (地番) 2590-2 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36688
-----	--	----	-----------	------	------	-----	-------



所在地	安佐南区西原2丁目 (地番) 2590-2 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36688
-----	---	----	-----------	------	------	-----	-------

