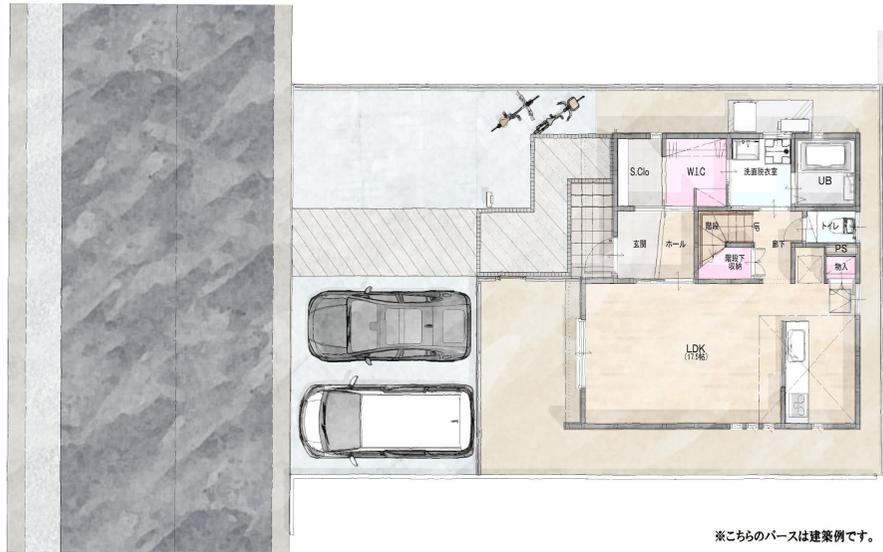


# 福岡市城南区東油山 1丁目 宅地 ◆建築条件付◆

～ 建ててからも、そして未来も。～



※こちらのパースは建築例です。



### ★おすすめポイント★

- ファミリー層に大人気エリア！
- マルキョウ 東油山店まで徒歩約4分
- ローソン 城南堤店まで徒歩約4分

小学校区: 堤小学校 (350m)

中学校区: 長尾中学校 (約1.3km)

注意

- 外観パースは建築例です。
- 弊社(ホゼナル)の建築条件付き
- 更地渡し
- 4LDK建築可能です。
- 掲載物件が契約または売却済みの場合はご容赦下さい。

|      |               |      |
|------|---------------|------|
| 物件種別 | 宅地(建築条件付)     |      |
| 交通   | 西鉄バス「堤二丁目」    | 徒歩5分 |
| 価格   | 2,500 万円(非課税) |      |

|      |                   |
|------|-------------------|
| 所在地  | 福岡市城南区東油山 1丁目4-10 |
| (ナビ) | 福岡市城南区東油山 1丁目4-37 |

|     |      |                                  |      |       |
|-----|------|----------------------------------|------|-------|
| 土地  | 土地面積 | 164.24 m <sup>2</sup> ( 49.68 坪) |      |       |
|     |      | 確認申請上面積                          |      |       |
|     | 私道負担 | なし                               |      |       |
|     | 地目   | 宅地                               | 土地権利 | 所有権   |
|     | 地勢   | 平坦                               | 土地形状 | 整形地   |
| 接道  | 西側幅員 | 8.0 m                            | 間口   | 9.7 m |
|     | 側幅員  |                                  | m    | m     |
|     | 側幅員  |                                  | m    | m     |
| その他 |      |                                  |      |       |

|     |      |             |      |      |
|-----|------|-------------|------|------|
| 法令等 | 都市計画 | 市街化区域       | 防火   | 法22条 |
|     | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |      |      |
|     | 建ぺい率 | 50 %        | 容積率  | 80 % |
|     | 高さ制限 | 10m         | 壁面後退 |      |
|     | その他  |             |      |      |

|    |     |      |     |      |
|----|-----|------|-----|------|
| 設備 | 電気  | 九州電力 | ガス  | 都市ガス |
|    | 上水道 | 公共   | 下水道 | 公共   |

|          |  |
|----------|--|
| 確認申請許可番号 |  |
|----------|--|

|      |    |
|------|----|
| 引渡時期 | 相談 |
|------|----|



〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 3-13-18 TEL:092-483-1777 FAX:092-483-2777  
 一級建築士事務所登録:福岡県知事 第 1-61068号 福岡県知事建設業許可(特-30)第102807号  
 宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第010594号  
 【物件問い合わせ先】福岡営業本部 TEL:092-865-1101



|      |            |
|------|------------|
| 取引態様 | 売主         |
| 報酬形態 | 相談         |
| 更新日  | 2026.02.09 |