

MEMO

所在地	安佐南区長楽寺2丁目 (地番)86-1他 (住居表示)25- (団地名)			地図	P 64 H-4	地区種類	安南～新	No.	36314
-----	---	--	--	----	-------------	------	------	-----	-------

No. A	土地	建物	間取り
価格	151.61 m ²	97.70 m ²	1F 16LDK WIC 2F 8洋 6洋 5.3洋 WIC トイレ
2,980 万円	45.86 坪	29.55 坪	



図面現況優先

特記事項
 システムキッチン カウンターキッチン
 オール電化
 省令準耐火構造
 一部土砂災害特別警戒区域(共有道路部分)

備考
 別途、共有道路61.14m²(持分1/3)
 セットバック部分55.94m²(持分1/3)
 建築確認の土地面積(174.6m²)

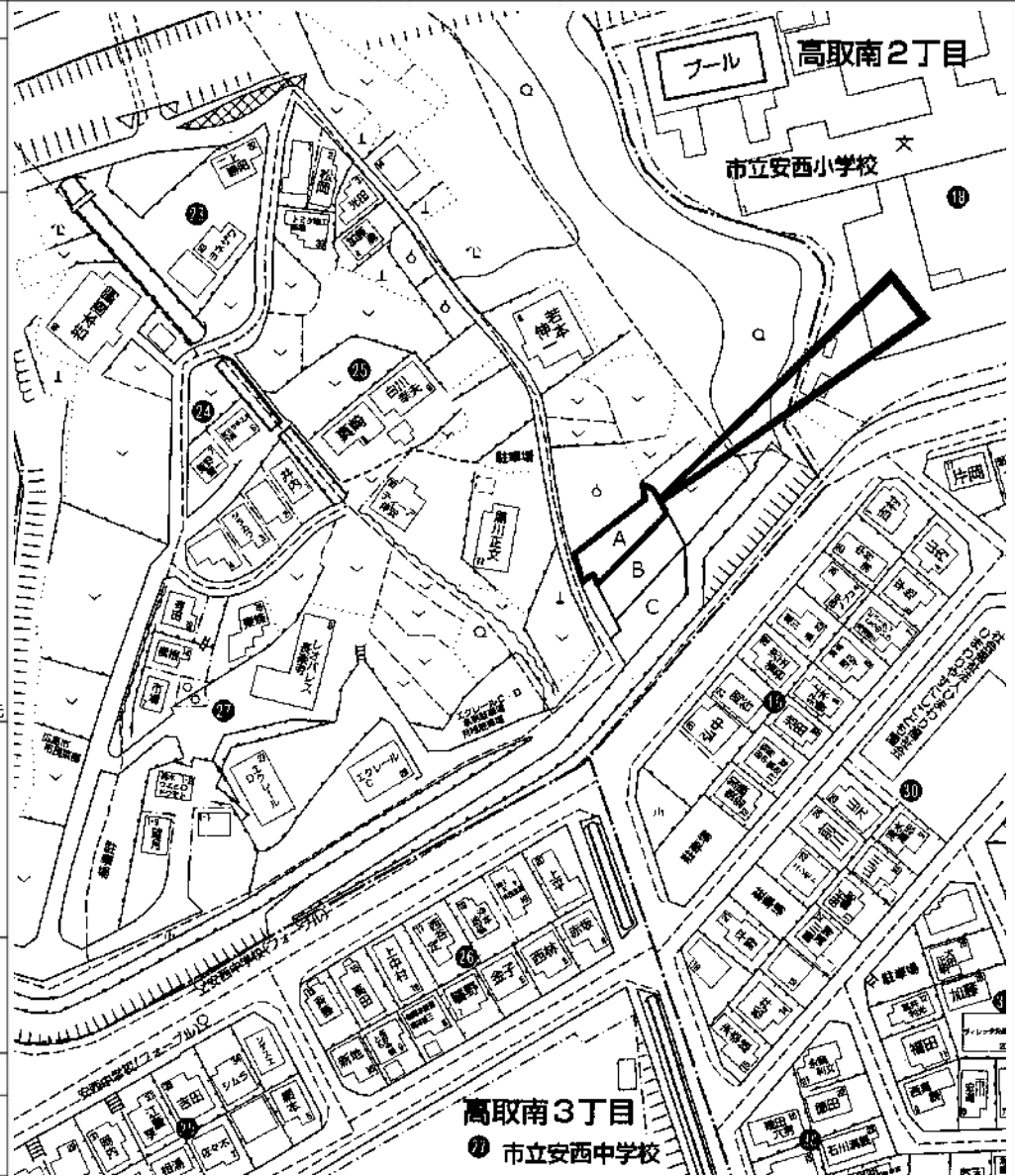
交通 A L長楽寺駅歩13分 安西中学校前バス停歩4分

完成予定	令和 7年12月完成済	確認番号	第R07認広建t00617号
------	-------------	------	----------------

道路	公道 西約3m	水道	公営
----	---------	----	----

駐車	2台可	ガス	
----	-----	----	--

用途地域	第1種住居	トイレ	公共下水
	建ぺい率 60%	建ぺい率 %	学区 安西 小学校 安西 中学校
	容積率 160%	容積率 %	



copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD. (Z 2 6 E P 第 7 3 6 号)

※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

株式会社 ホゼナル
 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目13-18
 TEL(092)483-1777

担当者

所在地	安佐南区長楽寺2丁目 (地番) 86-1他 (住居表示) 25- (団地名)	地図	64 H-4	地区種類	安南～新	No.	36314
-----	---	----	-----------	------	------	-----	-------



所在地	安佐南区長楽寺2丁目 (地番) 86-1他 (住居表示) 25- (団地名)	地図	64 H-4	地区種類	安南～新	No. 36314
-----	---	----	-----------	------	------	--------------

