

Detached House

春日市小倉3丁目 新築工事

 Hozenall

DETACHED HOUSE

「動線上手は、暮らし上手」

家族みんなが片付けたくなるお家。

～春日ではじめる、笑顔とゆとりが循環する暮らし。～

Overview



2026.7月竣工

※パースはイメージです。実際のものとは異なります。

— site

工事名称	春日市小倉3丁目建売 新築工事
地名地番	春日市小倉3丁目56-2の一部
住居表示	春日市小倉3丁目61
敷地面積	152.03㎡
都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
用途地域	第二種中高層住居専用地域
防火地域	法22条区域
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	第一種15M高度地区
日影規制	—
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	—
道路	前面道路 幅員2.8m

— architecture

構造	木造在来軸組工法
階数	2階建て
最高高さ	7.240m
軒高さ	6.205m
建築面積	56.72㎡
1階床面積	49.27㎡
2階床面積	52.58㎡
延床面積	101.85㎡
容積対象床面積	101.85㎡
建蔽率	37.31%
容積率	67.00%

確認申請許可番号：第R08 確認建築福住セ本00001号

Overview

収納力と快適動線を兼ね備えた、
4LDKのゆとりある住まい。

■LIFE INFORMATION■

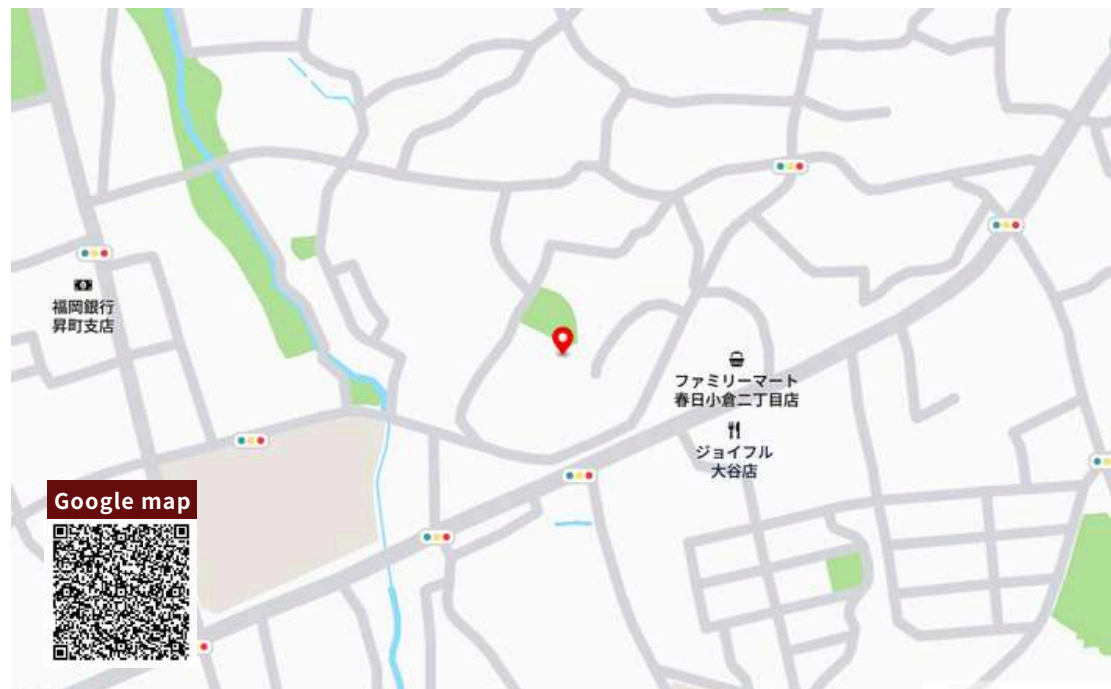
春日小学校（約190m）徒歩約2分

春日中学校（約850m）徒歩約12分

ハローデイ春日店（約1km）徒歩約13分

ファミリーマート大谷店（約270m）徒歩約4分

JR南福岡駅（約2.5km）車で約10分



※この地図にはGoogleマップへのリンクが埋め込まれています。
リンクをクリックで、より詳細な地図情報やルート案内を確認できます。



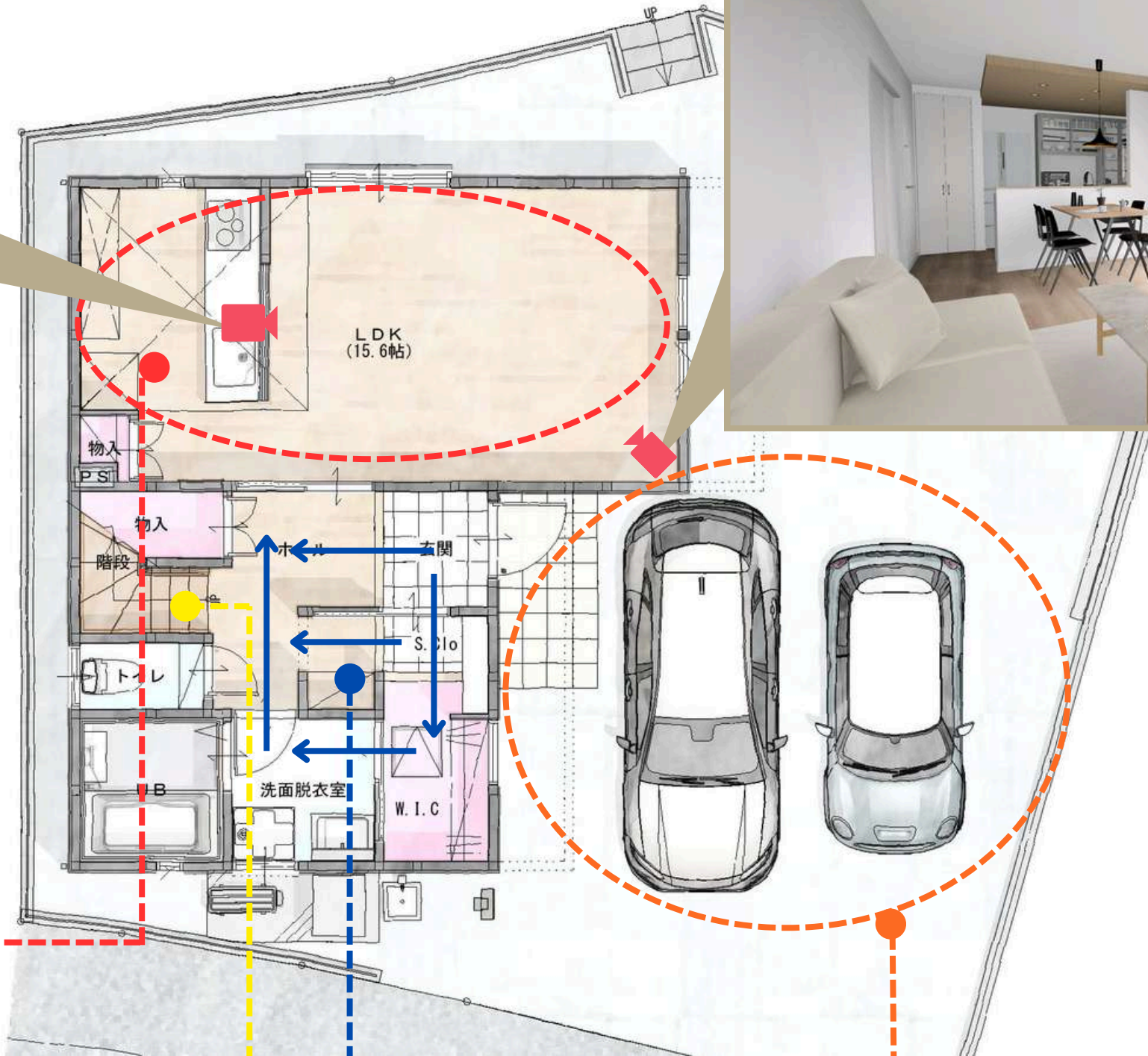
※パースはイメージです。実際のものとは異なります。

福岡市に隣接する春日市は、抜群の利便性を誇るベッドタウンです。
広大な「春日公園」をはじめ緑豊かな公園が多く、
都市の利便性と自然の癒やしが絶妙に調和しています。
さらに、弥生時代の遺跡が多く発掘される歴史的な街でもあり、
「医療」や「子育て」環境も充実しているため、
非常に住みやすい街として人気を集めています。

Overview ——— 1st floor



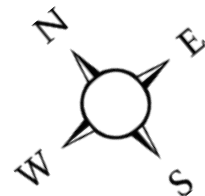
● **家族の絆を育む、メリハリあるLDK空間**
食事とくつろぎの空間を緩やかに分ける間取りが特徴です。
家具が配置しやすく生活にメリハリが生まれます。
さらに、人気の対面式キッチンを採用しているため、
料理中もリビングにいる家族の様子をしっかりと見渡せます。
お子様を見守りながら安心して家事ができ、
日々の使いやすさと家族とのコミュニケーションを両立する空間です。



● **2台の駐車スペース**

● **冷暖房効率とプライバシーに配慮した「独立階段」**
階段がLDKの外部（廊下側）に配置されているため、
リビングの冷暖房効率が下がりにません。
また、家族が急な来客と顔を合わせずに2階へ上られる
など、プライバシーが確保できます。

● **すっきり片づく帰宅導線**
着替え→片付け→手洗いができるよう、
玄関→収納→水回りへつながります。
帰宅からお部屋を綺麗に保ちやすくなります。





営業担当より

“ここに帰ってくるのが楽しみになる家”
を目指しました！

ご購入後のアフターサポートも万全です。
末永くご満足いただけるよう、スタッフ一同
しっかりとサポートいたします。



建設営業課
石井 卓朗

● 家族の変化に柔軟に対応できる「充実の4部屋構成」

主寝室のほかに洋室が3部屋（4.5帖×2、5.2帖×1）が確保されています。
子ども部屋としてはもちろん、リモートワーク用の書斎や趣味の部屋など、
家族の成長やライフスタイルに合わせてマルチに活用できます。

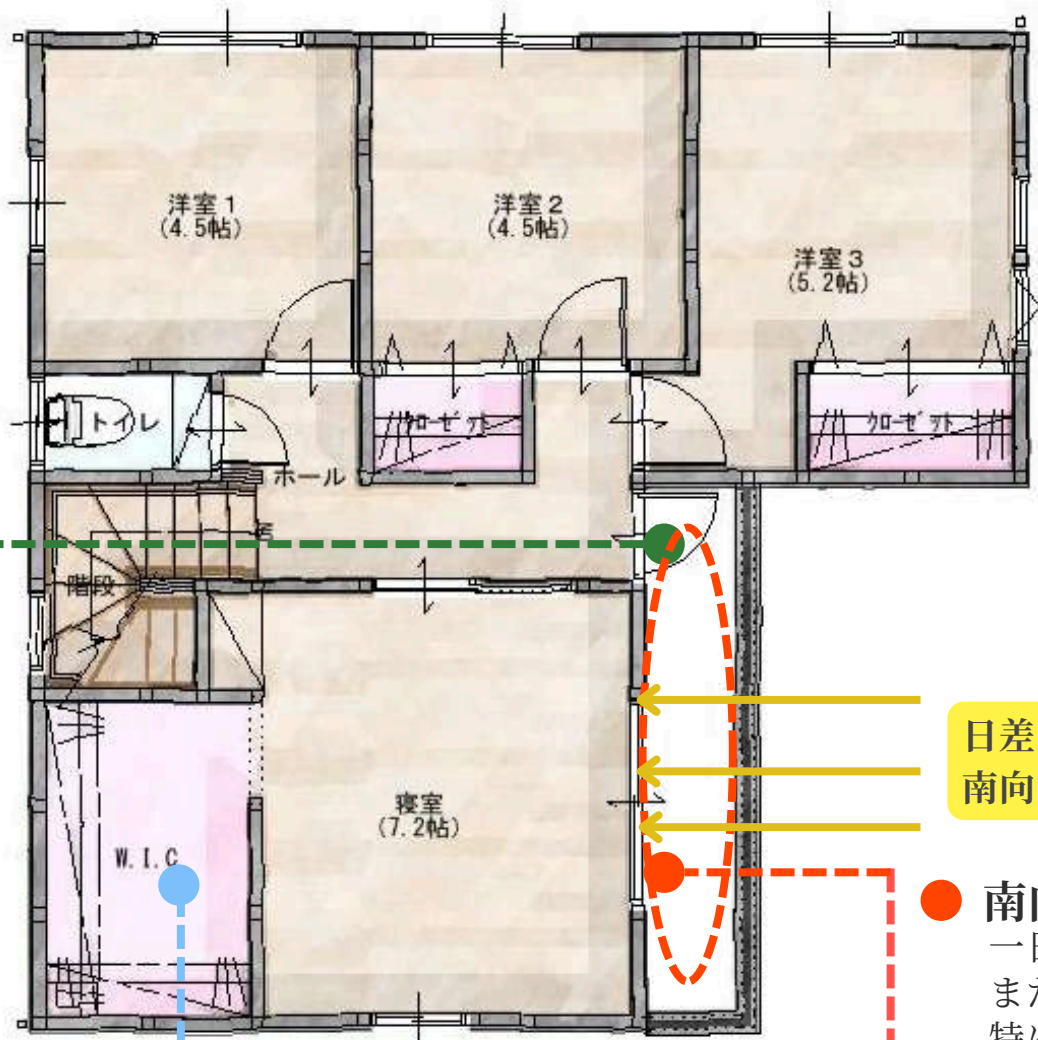
● ホールからも出られるバルコニー

居室を経由することなくバルコニーへ出られるため、
洗濯物を干す際に移動がラクラクです。

● 主寝室に備えられた

「大容量ウォークインクローゼット（W.I.C）」

ゆったりとした寝室の奥には、贅沢な広さのW.I.Cが配置されています。
夫婦の衣類はもちろん、スーツケースや季節ものの布団といった
かさばる荷物まで1カ所にすっきりと収納できるため、
お部屋をいつでも綺麗に保てます。



日差しがたっぷりと差し込む
南向きの掃出し窓

● 南向きのベランダ

一日を通して日当たりが良いので、洗濯物がよく乾きます。
また、観葉植物や家庭菜園にも最適です。
特に日照を好む花や野菜（トマト・ナス・キュウリなど）は元気に
育ちやすいです。

A detailed 3D cutaway rendering of a modern house's first floor. The layout includes a large living area with a light-colored sectional sofa and a coffee table, a dining area with a table and chairs, and a kitchen with white cabinetry and a central island. A central hallway leads to a bathroom with a bathtub, a laundry room with a washing machine, and a bedroom with a bed and a large closet. A car is parked in the driveway, and a staircase leads to the second floor. The rendering is shown from an isometric perspective, highlighting the interior design and spatial arrangement.

1st floor

ここに帰ろう。
心やすらぐ毎日を、
この家からはじめませんか。

※パースはイメージです。実際のものとは異なります。

The logo for Hozenall, featuring a green stylized leaf icon followed by the brand name "Hozenall" in a green sans-serif font.

ここに帰ろう。
心やすらぐ毎日を、
この家からはじめませんか。

※パースはイメージです。実際のものとは異なります。