

所在地	安佐南区西原2丁目 (地番)2590-1 (住居表示)22- (団地名)			地図	P 13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36687
No. A	土地	建物	間取り						
価格	131.66 m ²	104.33 m ²	1F 15.6LDK 4.5和 2F 7洋 6洋 5.3洋 WIC サンルーム トイレ						
5,270 万円	39.82 坪	31.55 坪							
システムキッチン カウンターキッチン オール電化 省令準耐火構造				特記事項 備書 土地(地番2590-4)地目: 宅地、地積141.78m ² 、持分1/3 土地(地番2590-6)地目: 宅地、地積6.06m ² 、持分1/3					
交通 JR下祇園駅歩16分 AL祇園新橋北駅歩7分 NHK放送所前バス停歩9分				完成予定 令和 8年 5月 確認番号 第R07認広建t01260号					
道路 私道 南東4.5m				水道 公営					
駐車 並列3台可 (車種による)				ガス					
用途地域 第1種住居				トイレ 公共下水					
建ぺい率 60% 建ぺい率 %				学区 原南 小学校 祇園東 中学校					
容積率 200% 容積率 %									

この物件に関するお問い合わせは

株式会社 ホゼナル
 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目13-18
 TEL(092)483-1777

担当者

担当者	河内	TEL	082-876-0580	仕入日	2025年12月26日	最新 確認日	2026年4月24日
仕入先	(株) ホゼナル						
運送事項	貼紙禁止 案内事前連絡 広告・ホームページ・ポータルサイト可 (要連絡) 司法書士・土地家屋調査士売主指定有						
備考	B / 3% + 税						

この物件情報は仕入先の情報に基づき作成しております。物件を取扱う場合は必ず仕入先の承諾を得てください。また、不明な点及び詳細については、各社で物件資料入手の上仕入先へお問い合わせください。万一内容に誤りがあった場合、作成元は一切の責任を負いません。契約の際には十分調査されるよう宜しくお願い致します。

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号)

※無断での複製を禁じます。

所在地	安佐南区西原2丁目 (地番) 2590-1 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36687
-----	---	----	-----------	------	------	-----	-------



所在地	安佐南区西原2丁目 (地番) 2590-1 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36687
-----	--	----	-----------	------	------	-----	-------

