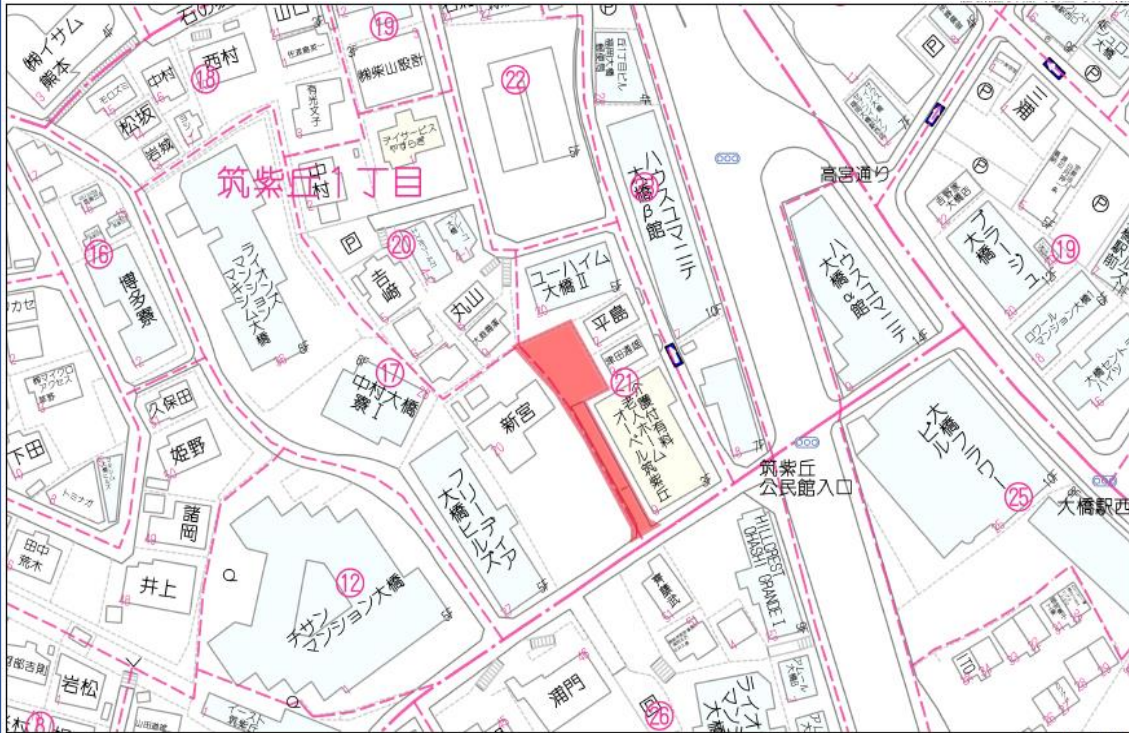




土地販売物件 福岡市南区筑紫丘1丁目



現地

物件種別	宅地 (建築条件付き)				
物件名	(仮称) 南区筑紫丘1丁目 土地売				
交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 約400m (徒歩 約5分) 筑紫丘小学校 約1,100m (徒歩14分) 筑紫丘中学校 約850m (徒歩11分)				
間取り	-				
価格	7500 万円				
所在地	福岡市南区筑紫丘1丁目21-9隣地/1261-1(地番)一部				
土地	地目	山林・原野 他	土地権利	所有権	
	地積(実測)	354.21㎡	117.09坪		
	地勢	平坦	土地形状	不整形地	
	接道	南側 福岡市道 (42条1項1号道路) 幅員5.30m			
	その他	有効面積 239.20㎡/79.07坪			
建物	構造	/			
	築年月日				
	延床面積				屋根
	現況				総戸数
	建物概要				
	駐車場				
	その他				
法令等	都市計画	市街化区域	用途	二種住居	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火指定	法22条	高さ制限	-	
	その他	第二種20M高度地区			
	設備	電気	有	ガス	有
水道		有	下水	有	
その他		各インフラ共に前面道路のみで引込は無			
売主条件		引渡し			
備考	一部水路の払下げ必要(払下げ後引渡し)。擁壁工事を含む造成工事のみでの引渡し条件(売主にて確認許可済みの内容による)。造成工事を含まない現況渡しの場合の価格は 6,500万円 。				



宅地建物取引業：福岡県知事(1)第18452号
株式会社ホゼナル
 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-13-18

お問合せはこちら
 TEL (092) 483-1777
 FAX (092) 483-2777

取引態様	一般
報酬形態	相談
更新日	2022.2.20