

所在地	安佐南区西原2丁目 (地番)2590-2 (住居表示)22- (団地名)			地図	P 13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36688
No. B	土地	建物	間取り						
価格	196.84 m <sup>2</sup>	104.33 m <sup>2</sup>	1F 15LDK 4.5和 2F 7.5洋 6洋 6洋 WIC トイレ						
5,470 万円	59.54 坪	31.55 坪							
特記事項	システムキッチン カウンターキッチン オール電化 省令準耐火構造								
備考	土地(地番2590-4)地目: 宅地、地積141.78m <sup>2</sup> 、持分1/3 土地(地番2590-5)地目: 宅地、地積29.57m <sup>2</sup> 、持分1/2 土地(地番2590-6)地目: 宅地、地積6.06m <sup>2</sup> 、持分1/3								
交通	JR下祇園駅歩16分 AL祇園新橋北駅歩7分 NHK放送所前バス停歩9分								
完成予定	令和 8年 5月	確認番号	第R07認広建t01261号						
道路	私道 南東4.5m	水道	公営						
駐車	並列3台可 (車種による)	ガス							
用途地域	第1種住居	トイレ	公共下水						
	建ぺい率 60% 建ぺい率 %	容積率 200% 容積率 %	学区	原南 小学校 祇園東 中学校					

担当者 河内 TEL 082-876-0580 住入日 2025年12月26日 最新確認日 2026年4月24日  
 (株) ホゼナル  
 貼紙禁止 案内事前連絡 広告・ホームページ・ポータルサイト可 (要連絡)  
 司法書士・土地家屋調査士売主指定有  
 B / 3% + 税  
 売主

この物件情報は仕入先の情報に基づき作成しております。物件を取扱う場合は必ず仕入先の承諾を得てください。また、不明な点及び詳細については、各社で物件資料  
 入手の上仕入先へお問い合わせください。万一内容に誤りがあった場合、作成元は一切の責任を負いません。契約の際には十分調査されるよう宜しくお願い致します。

この物件に関するお問い合わせは  
**株式会社 ホゼナル**  
 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目13-18  
 TEL(092)483-1777  
 担当者

copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD. (Z26EP第736号) ※無断での複製を禁じます。

所在地	<b>安佐南区西原2丁目</b> (地番) 2590-2 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36688
-----	--	----	-----------	------	------	-----	-------



所在地	安佐南区西原2丁目 (地番) 2590-2 (住居表示) 22- (団地名)	地図	13 D-4	地区種類	安南～新	No.	36688
-----	---	----	-----------	------	------	-----	-------

